

**A gazdaság fontosabb mutatószámai**

2003. január 1-től a KSH az 1992. évi havi átlagokhoz történő hasonlításról áttért a 2000. évi havi átlaghoz történő viszonyításra. Az ipar egészét tekintve 2001. januártól havi bontásban is közzétette az új indexeket, ágazati, illetve szakágazati bontásban ezek csak 2003. januárjától állnak rendelkezésre. A közzétett grafikonokban a változást a megszakított vonalak jelzik.

Változás az előző év azonos időszakához képest. Összehasonlító áron.

	2006.	2007.	2008. szept.	2008. jan.-szept.
<b>1., Ipari termelés és értékesítés</b>				
a) Termelés				
Ipari termelés	9,9	8,1	-0,7	3,0
Fafeldolgozás	2,0	-2,4	9,3	19,3
Bútorgyártás	14,3	12,2	20,0	22,7
b) Értékesítés				
Ipari belf. értékesítése	3,8	2,7	0,6	0,7
Fafeldolgozás	-8,0	-7,2	8,7	21,3
Bútorgyártás	16,0	17,4	19,0	33,3
Ipari exp. értékesítése	14,4	16,2	-2,1	4,5
Fafeldolgozás	11,4	-1,3	26,1	21,3
Bútorgyártás	11,9	4,8	20,5	12,2
<b>2., Építőipari (építés, szerelés) termelése</b>				
Termelés összesen	-1,5	-14,8	2,5	-8,0
Ebből:				
Szerkezet-kész épületek építése	-1,2	-19,5	4,9	-10,9
Épület gépészeti szerelés	-0,2	-4,3	-8,2	-6,7
Befejező építés	-6,2	-3,9	20,1	-3,8
Új szerződések	-2,1	-9,9	-0,8	-8,6
<b>3, Külkereskedelmi forgalom folyó áron</b>				
Behozatal milliárd Ft	15.966,7	17.374,5	1.576,3	13.916,8
millió EUR	60.338,7	69.123,9	6.583,8	56.105,2
Kivitel milliárd Ft	15.444,4	17.344,5	1.621,1	13.942,8
millió EUR	58.374,4	69.004,2	6.760,5	56.187,8
Egyenleg milliárd Ft	-522,4	-29,9	44,9	26,0
millió EUR	-1.964,2	-119,7	176,7	82,6
<b>4, Termelői árindexek, előző év azonos időszaka=100</b>				
Ipari termelői árak	6,5	0,2	4,7	4,7
Belföldi ért. árak	8,3	6,4	12,8	11,9
- Fafeldolgozó ipar	5,6	9,7	-0,8	..
Export árak	5,2	-4,8	-1,3	-0,5
Építőipar árindexe, (2008-tól negyedévenként jelenik meg)	7,2	6,3	..	5,7
<b>5, Fogyasztói árindex, előző év azonos időszaka=100</b>				
	2006.	2007.	2008. okt.	2008. jan.-okt.
	3,9	8,0	5,1	6,5

Forrás: KSH Jelenti 2006/12, 2007/12, 2008/9

KSH Legfrissebb Adatok: Ipar, 2007. december, 2008. szeptember,  
Építőipar, 2007. december, 2008. szeptember  
Külkereskedelmi Termékgforgalom 2007. jan-dec., 2008. jan-szept.  
Fogyasztói árak 2007. december, 2008. október  
Ipari termelői árak 2007. december, 2008. szeptember

Az elemzésben megjelenő adatok még a pénzügyi válság világméretűvé válása előtti időszakot mutatják. Az Egyesült Államokban tavaly megkezdődött ingatlanpiaci válság azonban már mind az európai, mind a magyar gazdaságra jelentős hatással volt. Ez különösen a harmadik negyedévi adatokban mutatkozik meg. A teljesebb összkép érdekében bemutatom néhány számunkra meghatározó ország, illetve országcsoport főbb adatait:

### Bruttó hazai termék

Előző év azonos időszaka=100

Ország, országcsoport	2007	2008		
		I. n.év	II. n.év	III. n.év
Ausztria <sup>a</sup>	103,1	102,4	102,0	101,5
Bulgária	106,2	107,0	107,1	..
Csehország <sup>a</sup>	106,0	105,4	104,6	104,7
Észtország	106,3	100,2	98,9	96,7
Franciaország	102,2	101,7	101,5	100,8
Lengyelország <sup>a</sup>	106,6	106,2	106,0	..
Litvánia <sup>a</sup>	108,9	106,9	105,2	102,8
Németország <sup>a</sup>	102,5	102,7	101,9	100,8
Olaszország <sup>a</sup>	101,5	100,4	99,8	99,1
Portugália <sup>a</sup>	101,9	100,9	100,7	100,7
Szlovákia	110,4	109,3	107,9	107,1
Szlovénia <sup>a</sup>	106,8	105,6	105,1	..
EU-27 <sup>a</sup>	102,9	102,7	101,7	100,8
USA <sup>a</sup>	102,0	102,5	102,1	100,8
Japán <sup>a</sup>	102,1	101,2	100,8	..

<sup>a)</sup> szezonálisan és munkanaptényezővel kiigazítva

Forrás: KSH, EUROSTAT

### Ipari termelés volumenindexe

Előző év azonos időszaka=100

Ország, országcsoport	2007	2008		
		I. n.év	II. n.év	III. n.év
Ausztria	105,5	104,5	103,9	..
Bulgária	109,1	104,2	106,5	99,4
Csehország	108,8	106,8	105,3	101,9
Észtország	106,7	101,1	96,9	95,9
Lengyelország	109,5	109,2	107,2	102,4
Litvánia	104,0	107,2	107,5	102,1
Németország	106,1	105,0	103,3	99,8
Olaszország	99,8	98,8	98,7	95,5
Portugália	101,8	95,4	97,2	98,2
Románia	105,0	105,2	106,9	101,6
Szlovákia	112,7	107,1	106,3	102,6
Szlovénia	106,2	102,5	101,9	98,3
EU-27 <sup>a</sup>	103,3	102,5	101,2	98,7
USA	101,7	101,6	100,4	97,8
Japán	102,8	102,5	101,0	98,7

Az adatok szezonálisan és munkanaptényezővel kiigazítva

Forrás: KSH, EUROSTAT

**Fogyasztóiár-index\***

Előző év azonos időszaka=100

Ország, országcsoport	2007	2008		
		I. n.év	II. n.év	III. n.év
Ausztria	102,2	103,2	103,7	103,7
Bulgária	107,6	112,4	114,0	112,5
Csehország	103,0	107,5	106,7	106,5
Észtország	106,7	111,3	111,5	111,0
Lengyelország	102,6	104,5	104,3	104,3
Litvánia	105,8	110,8	112,3	112,0
Németország	102,3	103,1	103,0	103,3
Olaszország	102,0	103,3	103,8	104,0
Portugália	102,4	103,0	102,9	103,1
Románia	104,9	108,0	108,6	108,2
Szlovákia	101,9	103,4	104,0	104,4
Szlovénia	103,8	106,5	106,4	106,2
EU-27 <sup>a</sup>	102,4	103,5	103,9	104,3
USA	102,9	104,1	104,4	105,3
Japán	100,1	101,0	101,4	102,2

\*Harmonizált fogyasztóiár-indexek (HICP) az Európai Unióra és tagállamaira

Forrás: KSH, EUROSTAT, OECD

**Munkanélküliségi ráta\***

%

Ország, országcsoport	2007	2008		
		I. n.év	II. n.év	III. n.év
Ausztria	4,4	4,2	3,6	3,3
Bulgária	6,9	6,6	5,9	5,6
Csehország	5,3	4,7	4,4	4,3
Észtország	4,7	4,2	3,9	4,1
Franciaország	8,3	7,4	7,7	7,9
Lengyelország	9,6	8,2	7,3	6,7
Litvánia	4,3	4,9	4,7	4,9
Németország	8,4	8,3	7,4	7,2
Olaszország	6,2	7,1	6,8	..
Portugália	8,1	8,1	7,6	7,4
Románia	6,4	6,6	5,9	..
Szlovákia	11,1	10,5	10,2	10,0
Szlovénia	4,9	5,1	4,4	4,2
EU-27 <sup>a</sup>	7,1	7,1	6,9	6,9
USA	4,6	4,9	5,3	6,0
Japán	3,9	3,9	4,0	4,1

\*Szezonálisan kiigazított harmonizált ráták munkaerő-felmérés szerint

Forrás: KSH, EUROSTAT

2008. III. negyedében a **GDP** növekedési üteme 0,8%-ot tett ki, az egy évvel korábbihoz képest. A növekedés húzóereje a mezőgazdaság teljesítménynövekedése volt. Az **árutermelő ágazatok** (mezőgazdaság, ipar, és építőipar) hozzáadott értéke a nemzetgazdasági átlagnál erőteljesebben, 6,1%-kal nőtt. A mezőgazdaság teljesítménye 2008. III. negyedében 50,8%-kal haladta meg az egy évvel korábbi szintet. Ez a kimagasló termelésbővülés egyrészt az előző évi gyenge teljesítménynek, másrészt a növénytermesztés ez évi kedvező eredményének következménye. Az ipar teljesítménye

a korábbi bővüléssel szemben összességében 2,2%-kal visszaesett, elsősorban a feldolgozóipar teljesítményének 3,2%-os csökkenése miatt. Az építőipar visszaesése tovább folytatódott, mértéke lényegében megegyezett a II. negyedévével, 5%-kal maradt el az egy évvel korábbi teljesítménytől.

A **szolgáltató ágak** bruttó hozzáadott értéke összességében 1,5%-kal maradt el az egy évvel korábbi szinttől. Csökkent a teljesítmény a szállítás, raktározás, posta és távközlés (-0,6%), a pénzügyi tevékenység, ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás (-3%), valamint a kereskedelem, szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás (-2,1%) területén. A közigazgatás, oktatás, egészségügyi, szociális ellátás teljesítménye az egy évvel korábbi visszaesést követően 1,6%-kal növekedett.

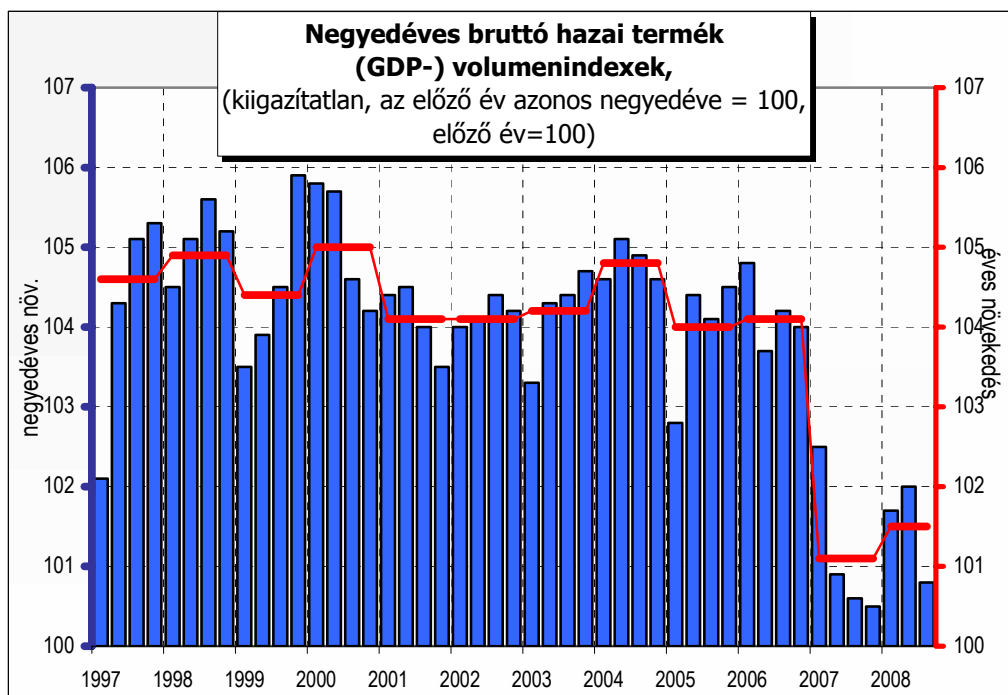
**A GDP volumenindexei 2002-2007. %**  
(előző év azonos időszaka=100)

Év	I.	II.	III.	IV:	I-IV.
<b>2002</b>	104,0	104,1	104,4	104,2	104,1
<b>2003</b>	103,3	104,3	104,4	104,7	104,2
<b>2004</b>	104,6	105,1	104,9	104,6	104,8
<b>2005</b>	102,8	104,4	104,1	104,5	104,0
<b>2006</b>	104,8	103,7	104,2	104,0	104,1
<b>2007</b>	102,5	100,9	100,6	100,5	101,1
<b>2008</b>	101,7	102,0	100,8		

A GDP **felhasználási oldalán** a háztartások végső fogyasztása 0,9%-kal bővült, a kormányzattól származó természetbeni társadalmi juttatások jelentős 5,8%-os növekedésének köszönhetően. Stagnált a háztartások fogyasztása és a közösségi fogyasztás is. A háztartások és a kormányzat fogyasztásának eredőjeként a végső fogyasztás 0,8%-kal nőtt.

A bruttó állóeszköz-felhalmozás a III. negyedévben is visszaesést mutat, mértéke 1,5% volt. A csökkenés a két legnagyobb súlyú ágazat, a feldolgozóipar és a szállítás, raktározás, posta és távközlés beruházásainak visszaesésével magyarázható.

A nemzetgazdaság külkereskedelmi forgalmán belül az export 3,5%-kal, az import pedig 2,8%-kal emelkedett. A növekedés üteme 2003. első negyedévében volt utoljára ilyen alacsony szinten. A nagyfokú ütemcsökkenés áruforgalmi okokra és a külkereskedelmi cserearány romlására vezethető vissza. Az áruforgalom exportja 3,3%-kal, importja 2,0%-kal nőtt, míg a szolgáltatások exportja 4,4%-kal, importja 7,2%-kal emelkedett.



Forrás: KSH; Grafika: Milei

### A GDP tényezői

(változás az előző év azonos időszakához képest, %)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008. I. n.év	2008. II. n.év	2008. III. n.év
<i>A megtermelt GDP</i>	104,1	104,2	104,8	104,01	104,1	101,1	101,7	102,0	100,8
Mezőgazdaság	90,1	99,8	153,4	98,5	94,2	77,4	107,8	134,5	150,8
Ipár összesen	101,6	106,0	103,7	103,5	105,5	106,4	106,4	104,1	97,8
Feldolgozóipar	103,6	107,2	104,0	105,2	106,3	107,0	106,2	104,4	96,8
Építőipar	112,4	96,3	103,3	103,3	101,7	92,3	81,6	95,2	95,0
Szolgáltatások □	105,0	104,1	102,7	104,7	104,7	101,1	100,2	100,3	98,5
<i>A felhasznált GDP</i>	104,1	104,2	104,8	104,0	104,1	101,1	101,7	102,0	100,8
Háztartások fogyasztási kiadása	110,6	108,3	102,5	103,4	101,9	100,7	100,5	101,3	100,1
Közösségi fogyasztás	105,3	105,1	99,9	99,9	105,8	97,8	104,1	99,0	100,0
Végző fogyasztás □	109,2	107,5	102,4	103,1	102,4	98,2	100,9	101,4	100,8
Bruttó állóeszköz felhalmozás	109,8	102,2	107,9	108,5	99,8	101,5	94,9	98,1	98,5
Export	103,9	106,2	115,0	111,3	118,6	115,9	115,1	109,3	103,5
Import	106,8	109,3	113,7	107,0	114,8	113,1	112,6	110,2	102,8
<b>GDP összesen</b>	<b>104,1</b>	<b>104,2</b>	<b>104,8</b>	<b>104,0</b>	<b>104,1</b>	<b>101,1</b>	<b>101,7</b>	<b>102,0</b>	<b>100,8</b>

Forrás: KSH

A nemzetgazdasági **beruházások** volumene 2008. harmadik negyedévében – az előzetes számítások szerint – 2,3%-kal csökkent 2007. azonos időszakához képest. 2008. első kilenc hónapjában 2,9%-kal kevesebbet, 2.956,3 milliárd forintot költöttek beruházásra. Az összes beruházáson belül a gép- és berendezés-beruházások volumene 5,3%-kal emelkedett a harmadik negyedévben 2007. azonos negyedévéhez képest, míg az építési beruházásoké 6,5%-kal visszaesett. Az év I-III. negyedévére vonatkozóan a gép és berendezés beruházás 8%-kal bővült, ugyanakkor az építés 10,5%-kal elmaradt

az egy évvel korábitól. A beruházási adatok 2008 harmadik negyedévi alakulásának okai az alábbiakban foglalhatók össze:

- A *feldolgozóipar* beruházásai – a beruházásokon belül kb.  $\frac{1}{4}$  súlyt képvisel – 1,6%-kal mérséklődtek.
- Az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás beruházásai 3,6%-kal emelkedtek, ami a lakásépítések harmadik negyedévi szokásos növekedésével magyarázható.
- A *szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás* nemzetgazdasági ág beruházásai 2,9%-kal visszaestek.
- A *szállítás, raktározás, posta és távközlés* nemzetgazdasági ág beruházásaiban 12,8%-os csökkenés következett be. Ez az út- és autópálya-építések lassulásával, csökkenésével függ össze.
- A *mezőgazdasági* beruházások 25,6%-kal növekedtek.
- A kisebb súlyú ágazatok közül a legnagyobb mértékű visszaesés az egyéb közösségi, személyi szolgáltatásban következett be.

Az alábbi **táblázat** nemzetgazdasági áganként mutatja a **beruházások volumenének változását**:

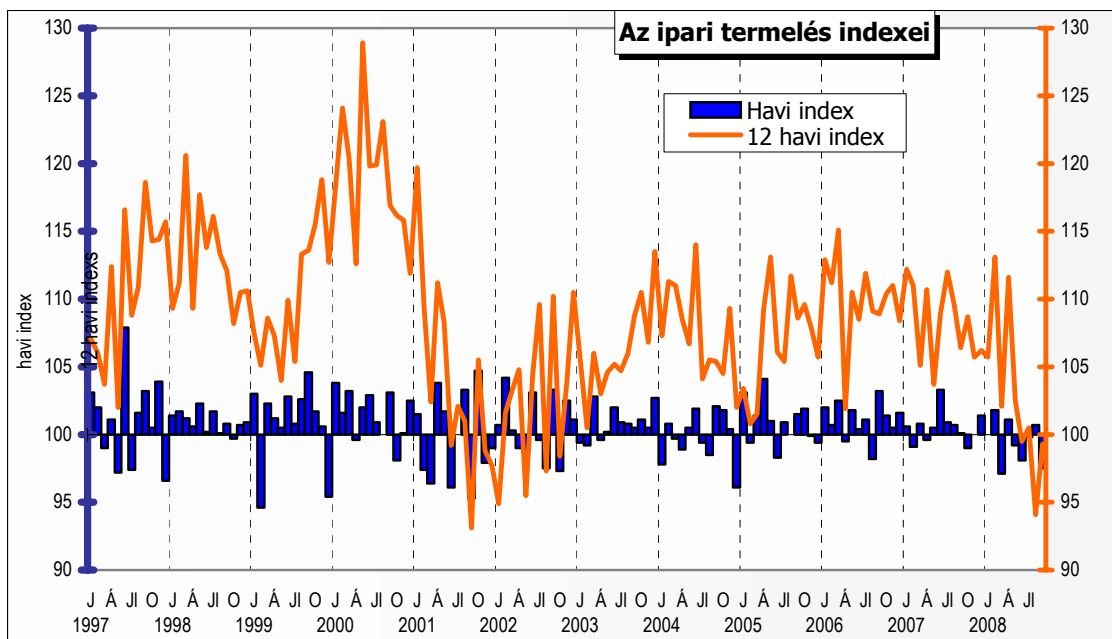
Kód	Nemzetgazdasági ág	Volumenindex, % előző év azonos időszaka = 100		
		2006.	2007.	2008. I-III. negyedév
A+B	Mezőgazdaság, vad- és erdőgazdálkodás, halászat	85,7	89,1	125,5
C	Bányászat	85,8	124,8	41,3
D	Feldolgozóipar	94,9	123,9	95,6
E	Villamosenergia-, gáz-, gőz- és vízellátás	93,9	95,3	111,6
F	Építőipar	96,0	89,7	116,1
G	Kereskedelem, javítás	99,2	96,1	116,5
H	Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	106,0	109,5	124,5
I	Szállítás, raktározás, posta és távközlés	105,6	98,0	91,8
J	Pénzügyi tevékenység	103,8	93,5	103,7
K	Ingatlanügylek, gazdasági szolgáltatás	95,9	99,5	99,2
L	Közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás	110,3	68,8	69,8
M	Oktatás	101,2	86,5	85,6
N	Egészségügyi, szociális ellátás	106,0	87,7	101,7
O	Egyéb közösségi, személyi szolgáltatás	98,7	89,4	79,1
	<b>Összesen</b>	<b>98,0</b>	<b>100,3</b>	<b>97,1</b>
Ebből:				
	Építés	98,1	93,2	89,5
	Gép, berendezés	98,7	110,9	108,0

Forrás: KSH

Az **ipari termelés** 2008. I.-III. negyedévében az előző év azonos időszakához képest

3%-kal bővült, üteme 5,7 százalékponttal kisebb, mint egy évvel korábban. A feldolgozóipar termelése jelentős mértékben lelassult ezen időszak alatt, a növekedés 2,7% volt az egy évvel korábbi 9,5%-kal szemben. A jelentős ütemlassulást az export orientált ágazatok, mint például a gépipari ágazatok, nagymértékű lassulása okozta. A külpiaci értékesítések volumene a múlt évi 17%-kal szemben idén 4,5%-kal nőtt január-szeptemberben, ezen belül az utolsó negyedévben 2,9%-os csökkenés következett be. Szeptemberben az előző év azonos időszakához képest 0,7%-kal, munkanaphatástól megtisztítva 5,3%-kal csökkent a termelés.

Országos szinten az **ipar hazai eladásai** 0,7%-kal bővültek 2008. január-szeptemberben. Az ipar belföldi eladásának növekedéséhez elsősorban az energia szektor járult hozzá. A feldolgozóipar belföldi eladásai 1,8%-kal mérséklődtek. A 14 szakágazat közül hétben növekedett az eladás az elmúlt kilenc hónap során, a legnagyobb ütemű növekedés a fafeldolgozás alágazatban következett be (21,3%). A 2008 szeptemberi adatok szerint az ipar belföldi értékesítése 0,6%-kal, a feldolgozóiparé 0,2%-kal visszaesett, a fafeldolgozó-iparé 8,7%-kal, a bútóiparé 19%-kal bővült.

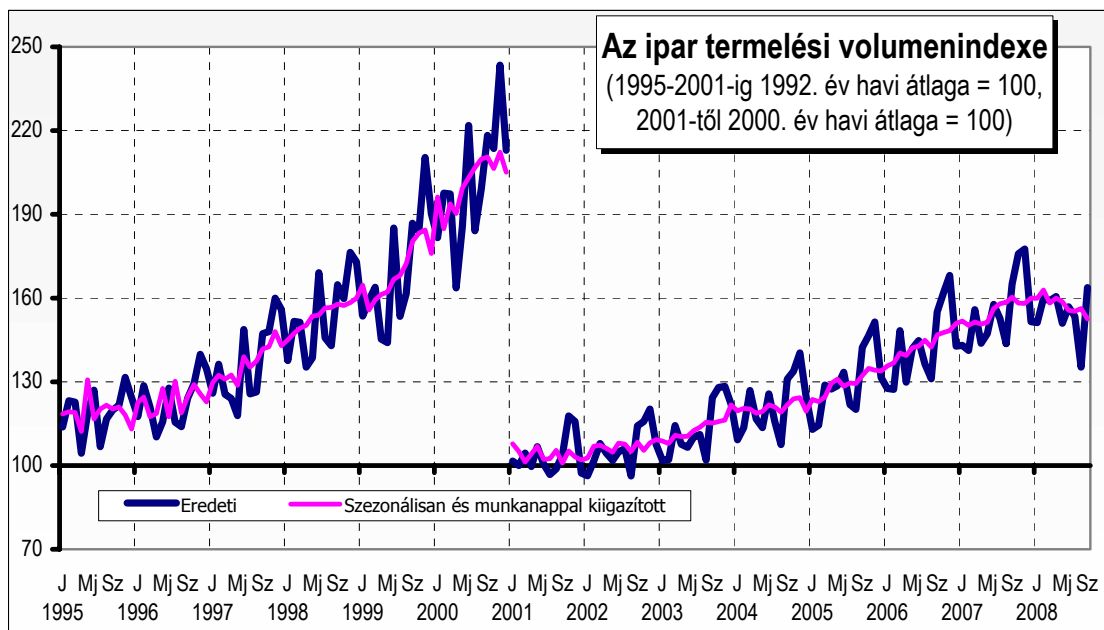


Forrás: KSH; Grafika: Milei

Az **ipari export** 4,5%-kal bővült 2008. január-szeptemberben, 2007. azonos időszakához képest. A kivitel ütemének jelentős lassulását az ipari export fő felvevő piacának számító Európai Unió országokban tapasztalható gazdasági növekedés megtorpanás okozta. A teljes ipari értékesítés 52,5%-a, a feldolgozóipari értékesítés 66,5%-a került exportra. A feldolgozóipari kivitel 4,7%-kal volt magasabb, mint az

előző évben. 2008. szeptemberében folytatódott az export visszaesése. Az ipari és a feldolgozóipari export 2,1%-kal csökkent.

2008. január-szeptemberben az ország hét régiójából hatban nőtt az ipari termelés az előző év azonos időszakához képest. A leggyorsabb ütemű, 5,5%-os növekedés a közép-magyarországi régióban volt. Átlagos bővülést mértek a Nyugat-Dunántúlon (3,%), és. Az átlagnál alacsonyabb volt a növekedés üteme a Közép-Dunántúlon (1,3%) és Dél-Dunántúlon (0,7%), valamint az Észak-alföldön (1,1%). Visszaesést regisztráltak az észak-magyarországi régióban (1,2%) és a Dél-alföldön (2,1%).



Forrás: KSH; Grafika: Milei

2008. első háromnegyed évben a kisvállalkozások (5-49 fő), illetve a nagyvállalkozások (250+ fő) termelésének dinamikája folyamatosan lassult, míg a közepes vállalkozásoké (50-249 fős) viszonylag kiegyenlített maradt. Szeptemberben a kis és nagyvállalkozások termelése visszaesett 2007. szeptemberéhez képest, míg a közepes vállalkozások növelték azt.

Vállalkozások	Termelés (Volumenindex, előző év azonos időszaka=100)		
	I. negyedév	I-II. negyedév	I-III. negyedév
Kisvállalkozás (5-49 fő)	113,0	107,2	104,1
Közepes vállalkozás (50-249 fő)	104,9	107,1	105,6
Nagyvállalkozás (250+fő)	106,6	105,1	102,1

A nagyvállalkozások belföldi értékesítése egész évben elmaradt az előző évitől, export értékesítése pedig júniustól esett a 2007. év azonos időszakának szintje alá. Összességében azonban az export bővülése tette lehetővé a termelés bővítését. A



kisvállalkozások esetében az I-III. negyedévi növekedést a belföldi eladások bővülése vezérelte. A közepes vállalkozások esetében mind a kivitel, mind a hazai eladások hozzájárultak a termelés növekedéséhez.

A *fafeldolgozó-ipar* termelése 2008. első kilenc hónapjában 19,3%-kal bővült az egy évvel korábbihoz képest, ebben az alacsony bázis is közrejátszott (2007. Ezen időszakában a termelés 4,1%-kal csökkent). 2008 szeptemberében 9,3%-ra lassult a növekedés üteme, az előző évi 3,6%-os növekedés bázisán.

A szakágazat *hazai értékesítése* 2008 első háromnegyed évben 21,3%-kal bővült. 2008 szeptemberében 8,7%-os bővülés volt tapasztalható az előző évi 0,9%-os emelkedést követően.

Az *exportértékesítés* is 21,3%-kal emelkedett 2008 első kilenc hónapjában. 2008 szeptemberében a szakágazat kivitele 26,1%-kal növekedett az egy évvel korábbihoz képest. 2007 szeptemberében a 12 havi index 1,5%-os csökkenést mutatott.

#### A fafeldolgozó-ipar termelése és értékesítése

<b>Időszak</b>	<b>Termelés</b>	<b>Belföldi értékesítés</b>	<b>Export</b>
<b>(előző év azonos időszaka = 100)</b>			
1998.	105,7	98,2	117,9
1999.	95,4	97,6	95,4
2000.	116,8	109,3	123,3
2001.	105,0	95,7	118,6
2002.	105,4	93,4	118,9
2003.	103,8	110,0	99,9
2004.	105,4	103,5	106,3
2005.	95,6	94,1	96,1
2006.	102,0	92,0	111,4
2007.	97,6	92,8	98,7
2007. J-Sz	95,9	91,7	96,3
2008. J-Sz	119,3	121,3	121,3

Forrás: KSH

A hazai *bútoripar* termelése 22,7%-kal nőtt ez év első kilenc hónapjában, 2008 szeptemberében pedig 20,0%-kal. A belföldi értékesítés a 2008. január-szeptemberi időszakban 33,3%-kal emelkedett, 2008 szeptemberében 19,0%-kal bővült. 2008. I háromnegyed évében a kivitel bővülési üteme meghaladta a 12%-ot, szeptemberben pedig 20,5% volt.

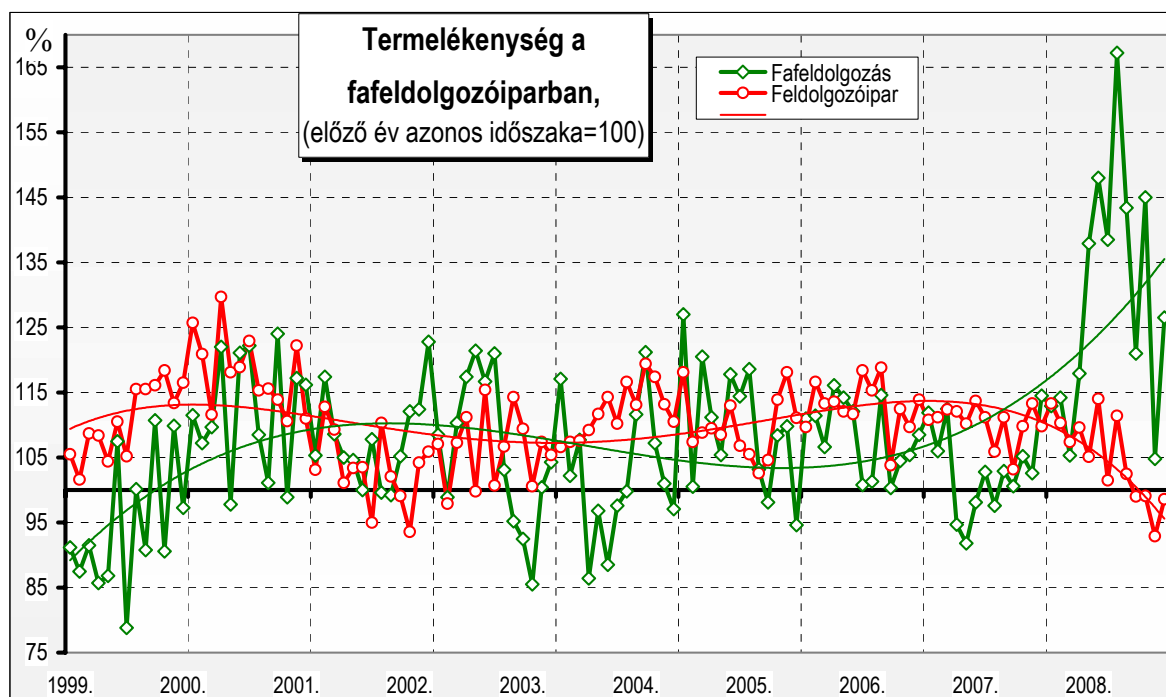
#### A bútoripar termelése és értékesítése

<b>Időszak</b>	<b>Termelés</b>	<b>Belföldi értékesítés</b>	<b>Export</b>
<b>(előző év azonos időszaka = 100)</b>			
1998.	117,9	116,8	117,1
1999.	94,7	92,0	99,6

Időszak	Termelés	Belföldi értékesítés	Export
<b>(előző év azonos időszaka = 100)</b>			
2000.	123,6	120,9	127,2
2001.	118,7	113,0	126,4
2002.	122,6	143,8	95,8
2003.	76,2	68,4	90,7
2004.	109,0	100,0	121,4
2005.	104,3	102,4	107,4
2006.	114,3	116,0	111,9
2007.	112,2	117,4	104,8
2007. J-Sz	111,2	113,3	107,8
2008. J-Sz	122,7	133,3	112,2

Forrás: KSH

2008. I.-III. negyedében az **ipar termelékenysége** 3,1%-kal emelkedett, a létszám 0,2%-os csökkenése mellett. A feldolgozóipar (2,5%) termelékenységi mutatója kissé elmarad az ipar átlagától, míg a fafeldolgozó-iparban (36,5%) jelentős pozitív eltérés mutatkozik az átlaghoz, és a korábbi évek teljesítményéhez képest.

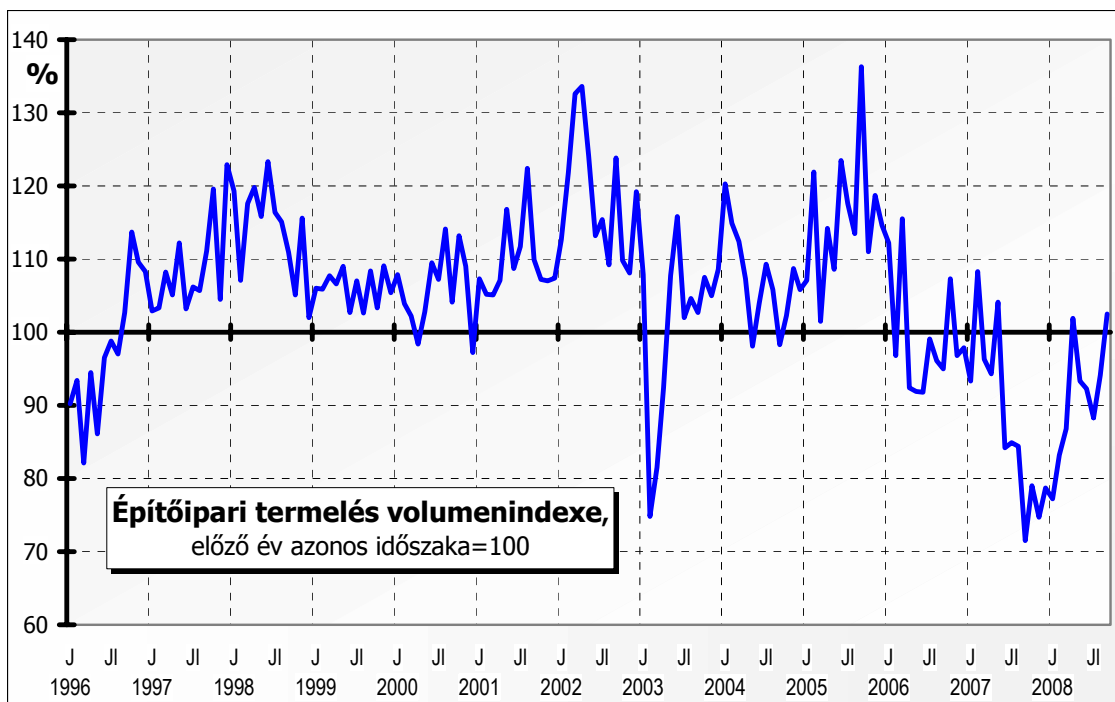


Forrás: KSH; Grafika: Milei

#### *Az Ipar és a Faipar termelékenysége* (előző év azonos időszaka=100)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008 J-Sz
Fafeldolgozás	109,7	101,9	110,7	108,1	104,5	106,2	136,5
Feldolgozóipar	105,2	110,6	112,0	111,2	112,4	108,8	102,5
Ipar	105,1	110,2	111,6	110,7	111,9	109,2	103,1

2008. január-szeptemberében az **építőipar** termelése 8%-kal maradt el az egy évvel korábbtól. Szeptemberben az építőipar teljesítménye, kiigazítatlan adatok alapján 2,5%-kal emelkedett az egy évvel korábbihoz képest.



Forrás: KSH; Grafika: Milei

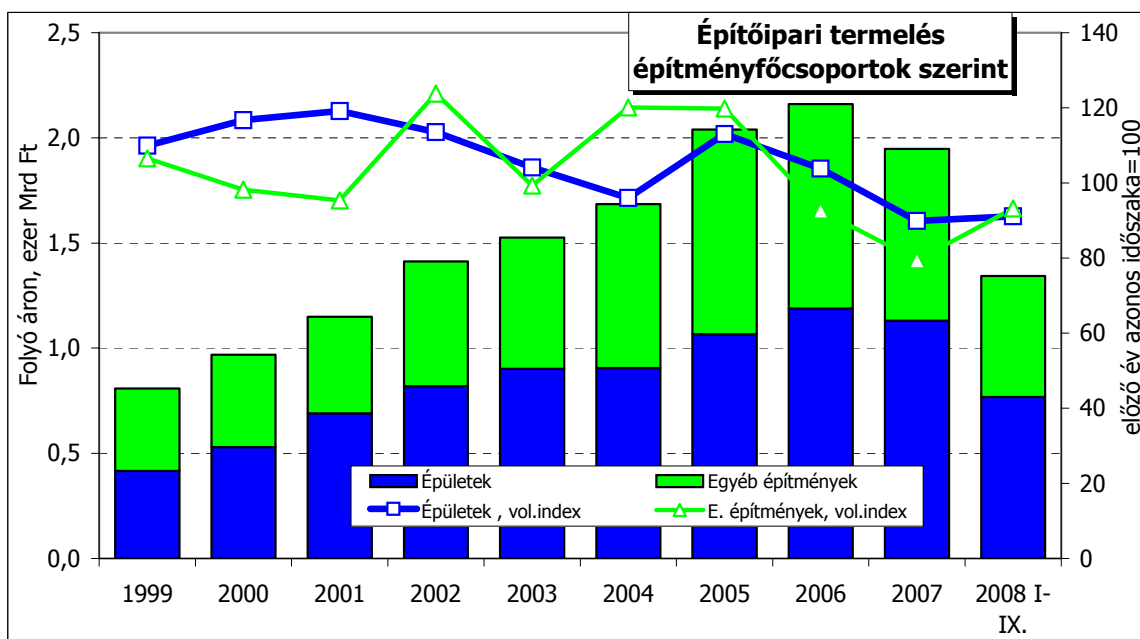
Az *építőipari vállalkozások* 2008. január-szeptemberben kötött új szerződések volumene 8,6%-kal alacsonyabb volt, mint egy évvel korábban. Ezen belül az épületek építésére kötött új szerződések volumene 31,5%-kal visszaesett, az egyéb építményeké 26,3%-kal emelkedett az előző évi bázishoz képest, ebben az utóbbi hónapokban kötött nagy értékű szerződéseknek van szerepe.

Az ez év szeptemberében megkötött új szerződések állománya 0,8%-kal csökkent az építőiparban, az épületek építésére megkötött szerződések volumene 34,7%-kal maradt el az egy évvel korábbtól, míg az egyéb építmények építésére kötöttek 50,4%-kal emelkedtek.

Az építőipari vállalkozások 2008. szeptember végi összes szerződésállományának volumene 9%-kal volt alacsonyabb az egy évvel korábbihoz képest. Az épületek szerződésállománya 20,4%-kal maradt el, az egyéb építményekre kötöttek 3,6%-kal meghaladta az egy évvel korábbit.

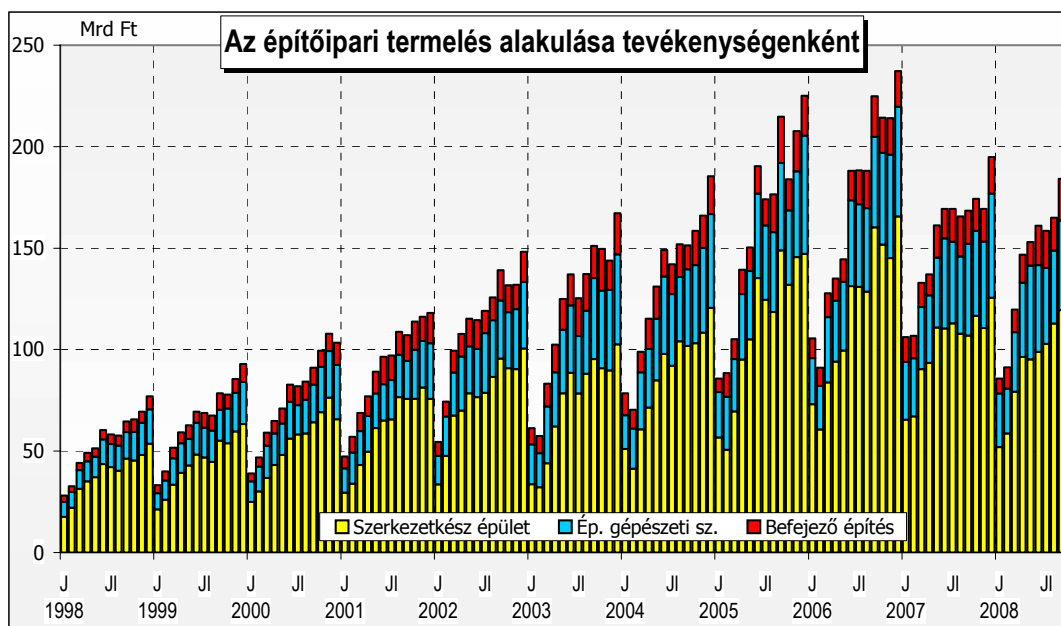
Az épületek építése az előző évi 6,3%-os csökkenést követően 8,9%-kal visszaesett 2008. első kilenc hónapjában 2007. azonos időszakához képest. Az egyéb építmények építése 6,8%-kal esett vissza az előző évi 14,9%-os csökkenést követően. 2008. szeptemberében az épületek építésének volumene 1,6%-kal csökkent, az egyéb

építmények építéséé 7,9%-kal emelkedett 2007 szeptemberéhez képest.



Forrás: KSH; Grafika: Milei

Az alágazatok közül a szerkezet-kész épületek és egyéb építmények (62,1%-os súly) volumene 0,9%-kal mérséklődött, az épületgépészeti szerelésé (24%-os súly) 6,7%-kal, a befejező építésé (9,1%-os súly) 3,8%-kal visszaesett 2007. első kilenc hónapjához képest. 2008. szeptemberében a szerkezet-kész épületek építése 4,9%-kal, a befejező építésé 20,1%-kal növekedett, az épületgépészeti szerelés termelése 8,2%-kal mérséklődött 2007 szeptemberéhez viszonyítva.

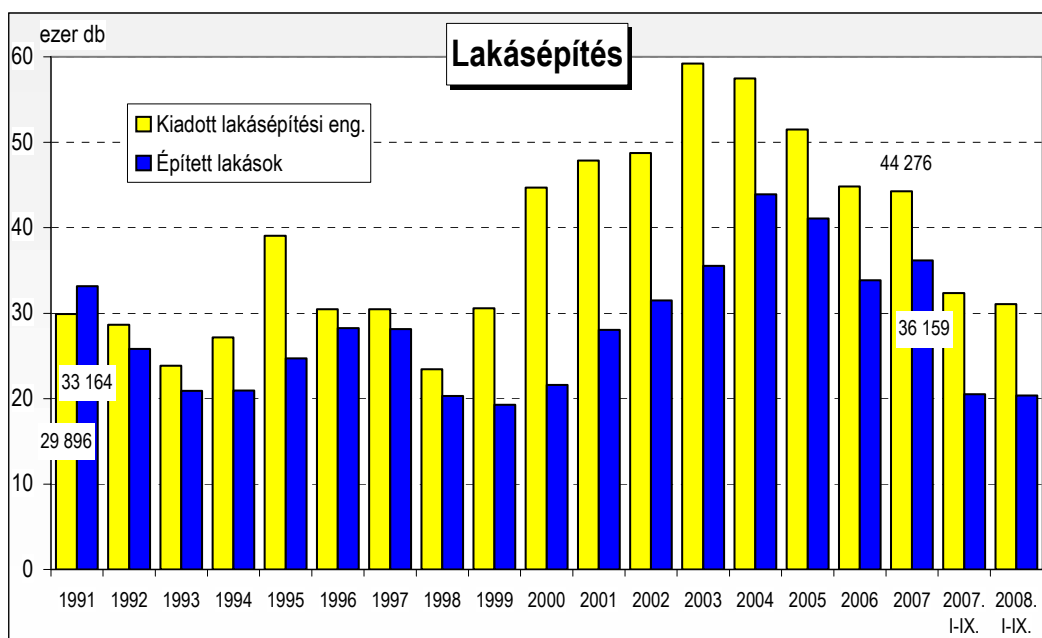


Forrás: KSH; Grafika: Milei

2008 első kilenc hónapjában 0,8%-kal csökkent a használatba vett **lakások** száma az

egy évvel korábbihoz képest. A visszaesés részben a vállalkozói (-3%) lakásépítés teljesítményének hanyatlásából és a természetes személyek által épített lakások számának 4%-os emelkedéséből tevődik össze. A használatba vett lakások száma a városokban 11,9%-kal emelkedett, a többi település típusban csökkent: a megyei jogú városokban 6,4%-kal, a fővárosban 2,0%-kal, a községekben 9,4%-kal. A kiadott **új lakásépítési engedélyek** száma 4,0%-kal visszaesett az év első kilenc hónapjában. Budapesten 9,0%-kal, a kisvárosokban 0,6%-kal, a községekben pedig 12,6%-kal kevesebb új engedélyt adtak ki, mint egy évvel korábban., ugyanakkor a megyei jogú városokban 8,8%-kal több engedélyt adtak ki, mint 2007 azonos időszakában.

Az új lakások 75,7%-át építették építőipari fővállalkozásban, 19,4%-át pedig a lakossági házilagos kivitelezésben. Saját használatra a megépített lakások 50,4%-a, értékesítésre 48,1%-a készült. Az építetők összetétele a természetes személyek javára tolódott el 2008. első három negyedévében: a lakosság által épített új lakások száma 2%-kal nőtt, míg a vállalkozásoké 3%-kal csökkent, az arány 50-48. Lényegében stagnált a családi-házaspark, 23,6%-kal visszaesett a lakóparki építkezés, de 2,8%-kal kevesebb lakás épült új többszintes többlakásos épületben is. Az épített lakások átlagos alapterülete 90m<sup>2</sup>, ez kb. 3m<sup>2</sup>-rel nagyobb, mint az előző évben. A kislakások építése visszaszorult, a 60 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakások száma nőtt.



Forrás: KSH; Grafika: Milei

2008 I-III. negyedévében az építkezések területi eloszlása egyenetlen. A használatba vett lakások száma a dunántúli régiókban csökkent, a többiben növekedett, régiókénti intenzitása azonban csak kevéssé módosult. Ugyanakkor változatlanul a legtöbb új lakás

a közép-magyarországi régióban kapott használatbavételi engedélyt (48,8%), erős fővárosi túlsúllyal (29,7, illetve 19,1% Budapest és Pest megye részaránya az országosból). A 2008 első kilenc hónapjában kiadott új lakásépítési engedélyek alapján a jövőbeni építkezéseknek már közel a fele (48,6%) ide fog koncentrálni, de Budapest (23,44%) és Pest megye (25,1%) között arányosabb megoszlásban. A kiadott lakásépítési engedélyek száma ugyanezen időszakban a Közép-, és Nyugat-Dunántúli és a dél-alföldi régióban emelkedett, a többi háromban 22-25% közötti a csökkenés mértéke. A közép-magyarországi régióban 5% alatti a csökkenés.

A kiadott építési engedélyek alapján 2007. első három negyedévéhez viszonyítva idén lényegében azonos méretű lakóterület, 3 millió m<sup>2</sup> beépítését tervezik. A nem lakóépületek esetében másfélszer nagyobb, 3,5 millió m<sup>2</sup> beépítésére adtak ki új építési engedélyt.

### Építési engedélyt kapott nem lakóépületek száma és alapterülete

	Építési engedélyt kapott nem lakóépület		Ebből:					
			Ipari épület		Mezőgazdasági épület		Kereskedelmi épület	
	2007 I-III. negyedév	2008 I-III. negyedév	2007 I-III. negyedév	2008 I-III. negyedév	2007 I-III. negyedév	2008 I-III. negyedév	2007 I-III. negyedév	2008 I-III. negyedév
<b>Épületek száma (db)</b>	6.461	6.300	811	818	1.313	1.515	484	440
<b>Épületek alapterülete (1000 m<sup>2</sup>)</b>	2.332,1	3.473,4	894,0	1.229,6	378,6	867,0	401,4	576,2

A külkereskedelmi statisztika módszertana és tájékoztatási rendje az uniós csatlakozással átalakult. Az EU tagállamaival lebonyolított kereskedelem statisztikai forrása az **Intrastat**, az EU-n kívüli országokkal folytatott kereskedelemé, pedig az **Extrastat**. A külkereskedelmi forgalom e kettő összege. Ennek alapján először becslés készül a makrómutatókra, majd egy hónap múlva jelennek meg a részletes, de még mindig előzetes adatok.

2008. I-III. negyedévében a **külkereskedelmi forgalom** volumenindexe exportban 7,8%-kal, importban 8,3%-kal haladta meg az egy évvel korábbi szintet. A kivitel volumene euróban 10,7%-kal, a behozatalé 9,9%-kal bővült 2007 első három negyedévéhez képest. A külkereskedelmi mérleg 166 millió euró többletet mutat, az előző évi 215 millió euró passzívvá szemben. Ez 381 millió euró javulást jelent.

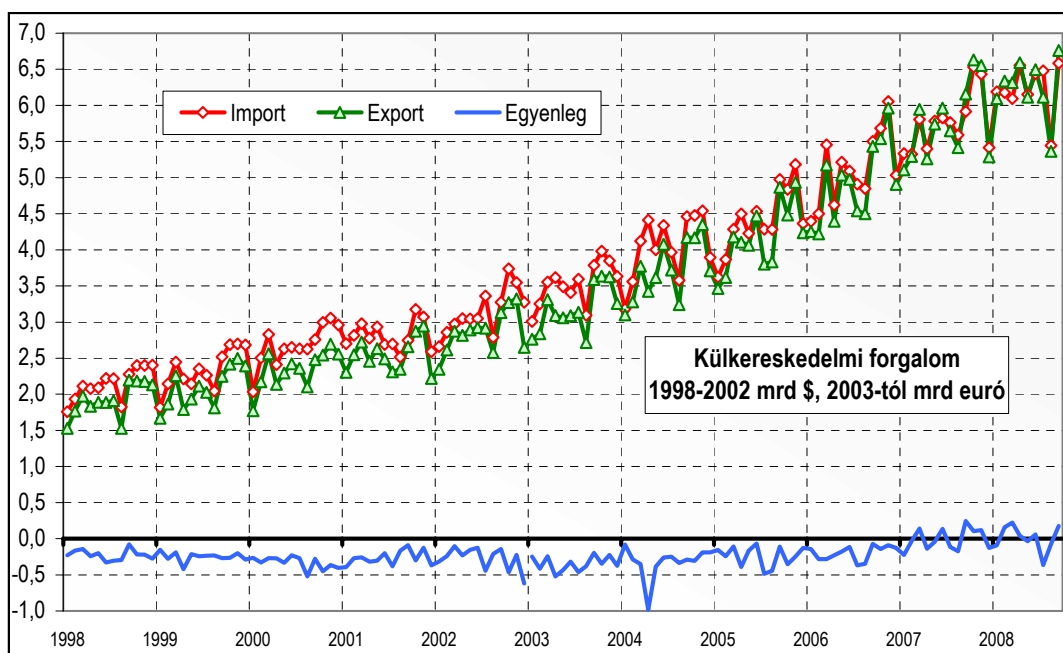
A külkereskedelmi forgalom forintárszintje exportban 0,5%-kal csökkent, importban közel 0,9%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, a cserearány 1,4%-kal romlott. A forint a főbb devizákhoz képest 3%-kal erősödött, amelyen belül az euróhoz képest közel 1%-kal, a dollárhoz viszonyítva pedig 13%-kal erősödött.

### A külkereskedelmi forgalomalakulása, 2008. I-III. negyedév

Megnevezés	Érték		Az előző év azonos időszakára=100	
	Kivitel	Behozatal	Kivitel	Behozatal
Millió euró	56.187,8	56.105,2	111,2	110,6
Millió dollár	85.536,6	85.496,1	126,0	125,5
Milliárd forint	13.942,8	13.916,8	110,0	109,3

Forrás: KSH

A 2008 január-szeptemberi időszakban a kivitel összessége 78-22 arányban, a behozatalé 69-31 arányban oszlott meg az EU tagállamai, illetve az unión kívüli országok között. Az új tagállamokkal (12 újonnan csatlakozott) folytatott külkereskedelemben az import 14,7%-os, az export 20,5%-os részt képvisel. Az ezen országokba irányuló forgalom dinamikája felülmúlta az átlagot, az export euróban 19,8%-kal, az import 15,0%-kal bővült. A régi tagállamokba irányuló export 5,4%-kal, az import pedig 5,5%-kal bővült. Az Unió egészét tekintve a kivitel 8,9%-kal a behozatal 7,4%-kal volt magasabb, mint egy évvel korábban. Az unión kívüli országokkal folytatott kereskedelemben a kivitel 20,2%-kal, a behozatal 18,2%-kal haladta meg az egy évvel korábbit.



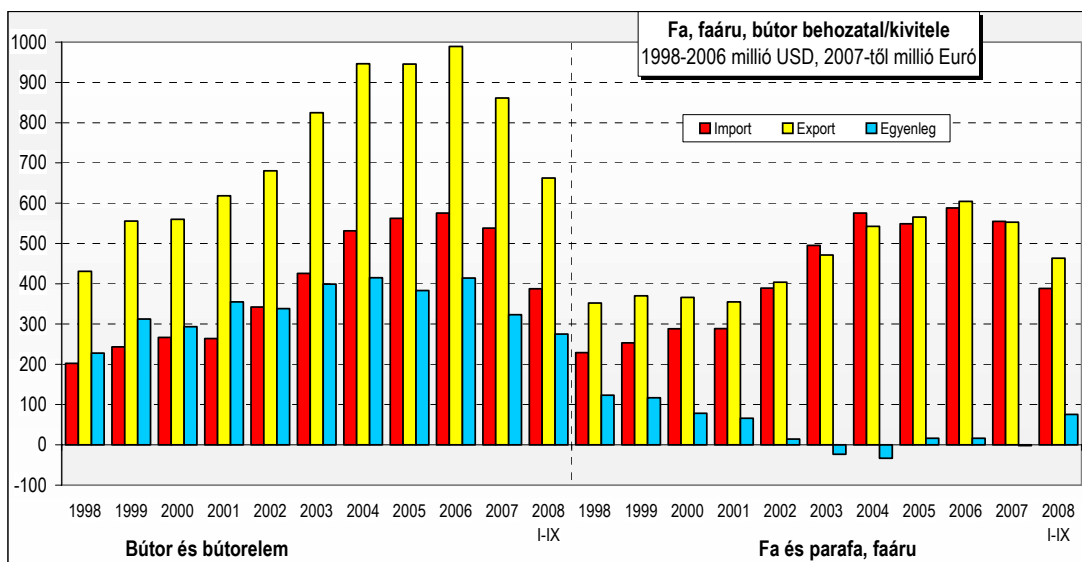
Forrás: KSH; Grafika: Milei

2008. szeptemberében a külkereskedelmi forgalom volumene mind exportban, mind importban mérsékelt ütemben nőtt, a kivitel 4,3%-kal, a behozatal 4,5%-kal volt több mint egy évvel korábban. Az euróban számított kivitel 9,8, a behozatal 11,3%-kal haladta meg a tavaly szeptemberi szintet.

A fa alapanyagok 2008. január-szeptemberi forgalma negatív egyenleggel zárt akár

csak a megelőző években, mértéke azonban 6,3 milliárd forinttal kedvezőbb az egy évvel korábbinál. A behozatal forintban 16,5%-kal, kivitelünk pedig 1,8%-kal visszaesett. A végbement egyenlegjavulás tehát részben a csökkenő forgalomnak, részben pedig az export lassúbb ütemű visszaesésének köszönhető. *A fatermékek* kivitele 2008 első kilenc hónapjában 14,3%-kal emelkedett, míg behozatalunk 5,7%-kal mérséklődött. A kivitel növekedésének és az import visszaesésének következtében az amúgy is pozitív egyenleg tovább javult, több mint háromszorosa az egy évvel korábbinak.

2008 első három negyedében a *bútor és bútorelem* behozatal növekedési üteme az előző évinél jelentősen lassúbb ütemben 2,6%-kal bővült. Az árucsoport kivitelének növekedési üteme a vizsgált időszakban 2,7%-kal volt magasabb, mint 2007 első kilenc hónapjában.



Forrás: KSH; Grafika: Milei



A fa- és bútoringar külkereskedelmi forgalmának adatait a korábbi évektől eltérően forintban közlöm. Ennek oka, hogy 2007-től a szakági adatok USD helyett euróban jelennek meg, így az összehasonlíthatóság megszűnt, különös tekintettel az USD-euró árfolyam lényeges változásaira.

*A Fa és Faáru, valamint a Bútor és bútorelem külkereskedelmi forgalma*  
(SITC Rev.3)

Időszak	Behozatal		Kivitel		Egyenleg
	Érték, M Ft	%-os vált. előző év=100	Érték, M Ft	%-os vált. előző év=100	Érték, M Ft
<i>24 Fa és parafa</i>					
2002.	47.128,0	110,5	38.213,0	94,6	-8.915,0
2003.	50.477,7	107,1	38.446,1	100,6	-12.031,6
2004.	58.406,9	115,6	36.818,7	95,6	-21.588,2
2005.	44.836,0	86,8	34.158,6	89,9	-10.677,4
2006.	48.373,9	111,7	37.510,9	119,6	-10.863,0
2007.	52.213,3	107,8	38.968,1	103,3	-13.245,2
2007. J-Sz	40.296,7	116,4	30.657,7	106,1	-9.639,0
2008. J-Sz	33.623,7	83,5	30.294,2	98,2	-3.329,5
<i>63 Fa-és parafaáru</i>					
2002.	53.055,0	123,2	66.262,0	103,4	13.207,0
2003.	60.673,5	114,4	67.389,7	101,7	6.716,2
2004.	64.108,5	105,5	70.797,4	104,8	6.688,5
2005.	64.616,3	98,6	78.524,2	109,0	13.907,9
2006.	75.606,3	121,2	90.069,9	118,8	14.463,6
2007.	87.151,3	115,4	99.893,0	110,6	12.741,7
2007. J-Sz	66.138,3	120,3	73.226,2	110,2	7.087,9
2008. J-Sz	62.536,5	94,3	84.670,1	114,3	22.133,6
<i>82 Bútor és bútorelem</i>					
2002.	87.935,0	116,3	176.062,0	99,2	88.127,0
2003.	95.420,0	108,5	185.078,1	105,1	89.658,1
2004.	104.018,0	108,8	192.320,7	103,8	88.302,7
2005.	112.322,5	104,5	188.241,5	98,2	75.919,0
2006.	120.985,2	109,2	208.257,3	110,7	87.272,1
2007.	135.328,8	110,9	216.386,2	103,8	81.057,4
2007. J-Sz	93.708,9	112,9	160.377,0	102,3	66.668,1
2008. J-Sz	96.164,8	102,6	164.674,9	102,7	68.510,1

Forrás: KSH

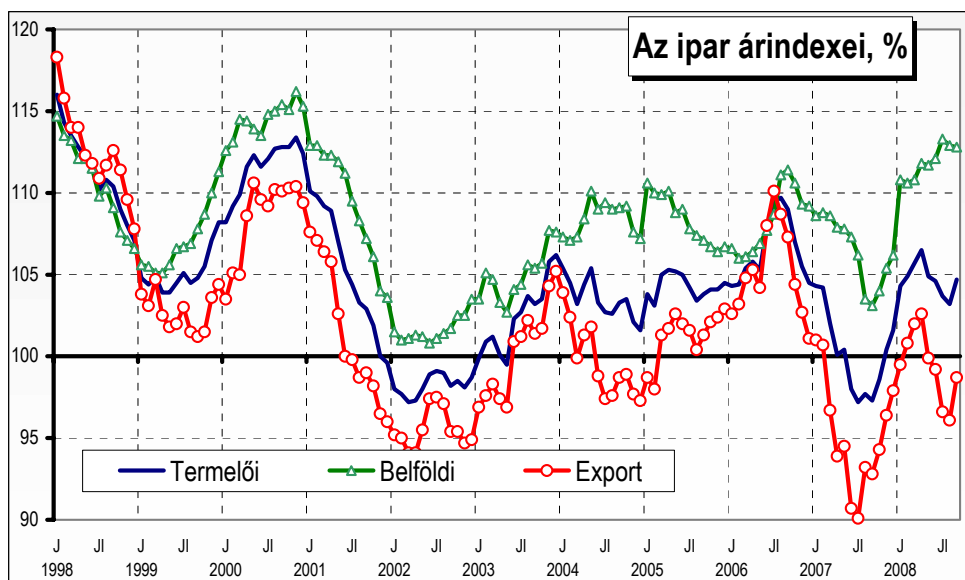
Az **ipari termelői árak** 2008 szeptemberében 4,7%-kal emelkedtek az előző évhez képest, a belföldi értékesítési árak emelkedése 12,8%-os volt. Az exportértékesítési árak 1,3%-kal csökkentek. A folyó év első kilenc hónapjában az ipari termelői árak ugyancsak 4,7%-kal haladták meg az egy évvel korábit, ezen belül a belföldi értékesítési árak 11,9%-kal voltak magasabbak, az exportértékesítésben –a forint árfolyamának alakulásával összefüggésben – 0,5%-kal mérséklődtek.

A *fafeldolgozó ipar* termelői ára 2008. I-III. negyedében 3,4%-kal volt magasabb az egy évvel korábinál. A belföldi értékesítési árak 2,2%-kal az export értékesítés árai 4,3%-kal emelkedtek. az egy évvel korábihoz képest. A *bútoripar* termelői ára 2,3%-

kal haladta meg ez év első kilenc hónapjában az egy évvel korábbit. Ezen belül a hazai értékesítés árszintje 2,4%-kal, az exporté 2,3% haladta meg a 2007 január-szeptemberi szintet.

### Termelői ár alakulása szakáganként, 2008. január-szeptember

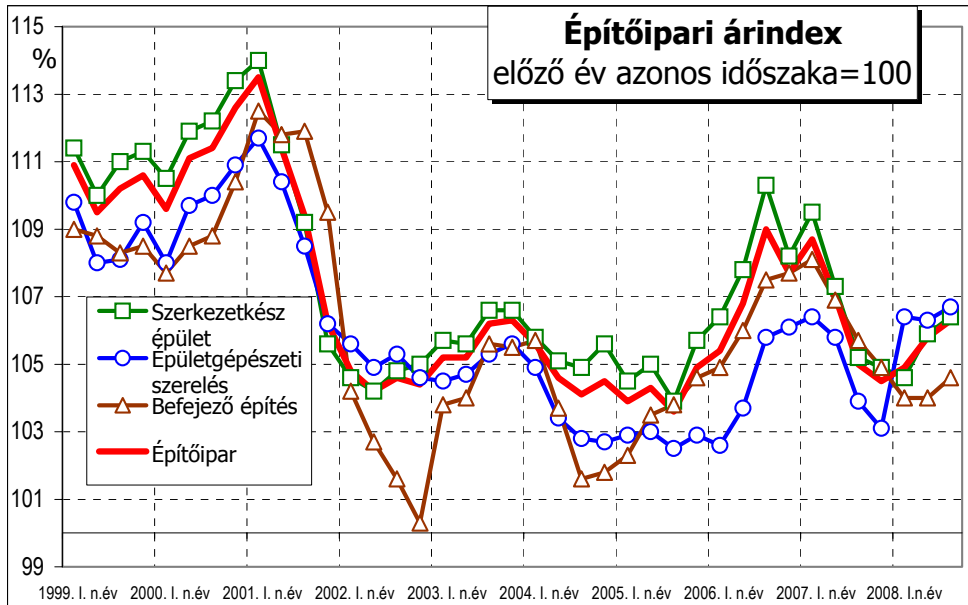
TEÁOR szám	Szakág	Ipari termelői árindex	Belföldi értékesítés termelői árindexe	Exportértékesítés termelői árindexe
2010	Fűrészáru-gyártás	104,6	103,9	105,2
2020	Falemezgyártás	102,9	97,6	105,2
2030	Épületesztalos-ipari termék gyártása	103,4	103,0	103,7
2040	Tároló fatermék gyártása	104,1	105,4	101,7
2051	Fatömegcikk-gyártás	102,9	103,6	101,6
3611	Ülőbútor gyártása	102,4	102,1	102,5
3612	Irodabútor gyártása	101,2	101,5	98,9
3613	Konyhabútor gyártása	107,5	101,3	119,0
3614	Egyéb bútor gyártása	101,9	103,0	100,7



Forrás: KSH; Grafika: Milei

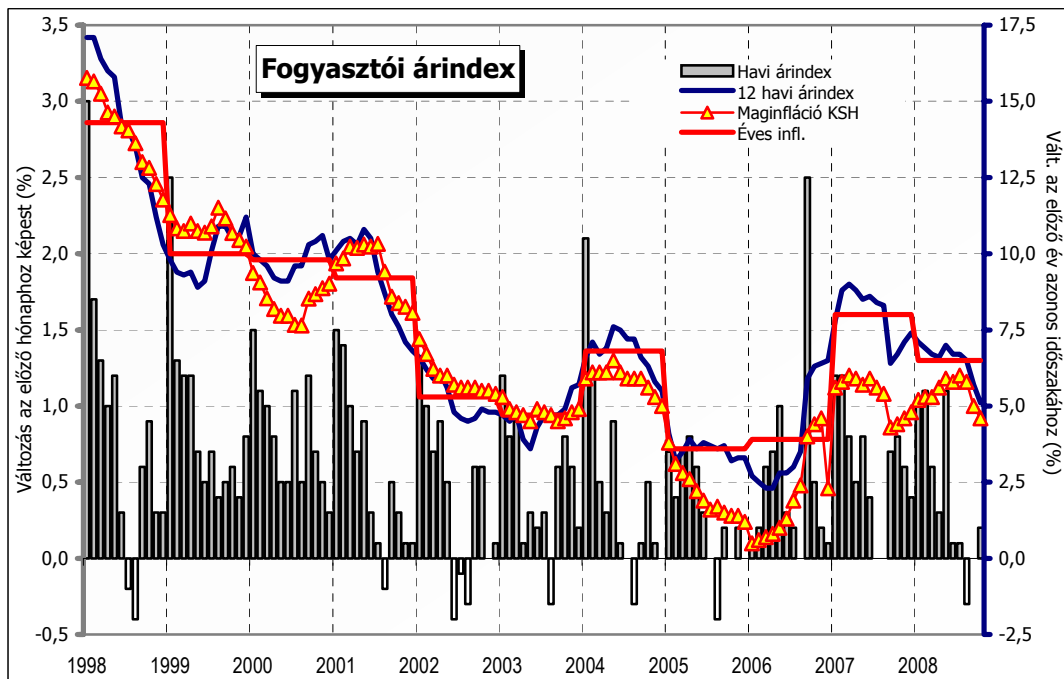
Az **építőipari tevékenység termelői árai** az első három negyedévben 5,7%-kal emelkedtek 2007 első három negyedévéhez képest. Az emelkedés negyedévről negyedévre gyorsult, az elsőben 4,9, a másodikban 5,8, a harmadikban 6,3%-ot tett ki. A második negyedévben a legmagasabb ütemű emelkedést az ipari épületek és raktárak építésekor (6,8%), a legalacsonyabbat pedig az útépítésben (4,9%) realizálták.

Az egyes építményfajták közül az egylakásos épületek ára 6,4%-kal, a két és több lakásos épületek ára ugyancsak 6,4%-kal, a szállodák és szálló jellegű épületek árai 6,6%-kal, a nagy és kiskereskedelmi épületek árai 7,1%-kal, az ipari épületek és raktárak árai 6,3%-kal haladták meg a múlt év harmadik negyedévének árszintjét.



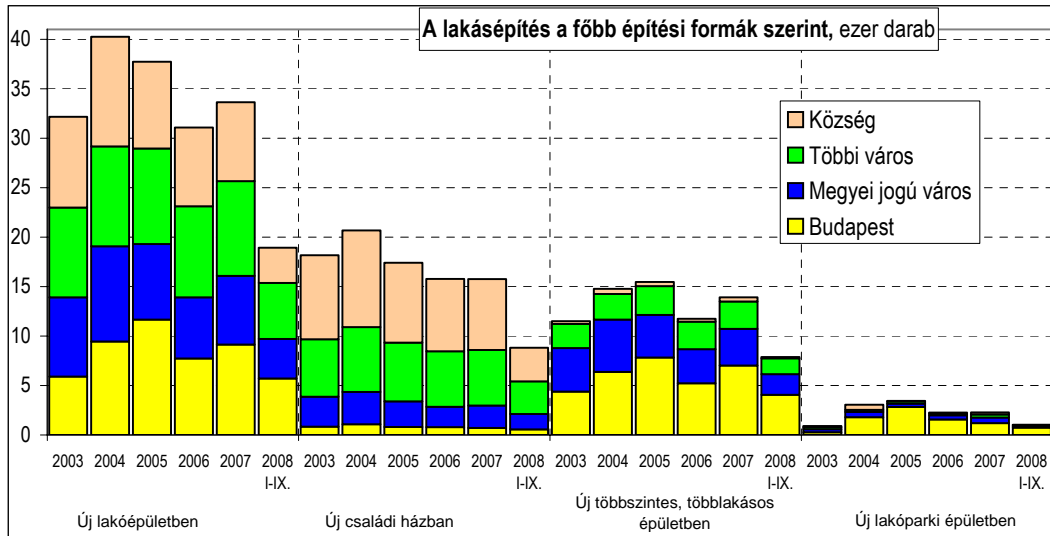
Forrás: KSH; Grafika: Milei

A **fogyasztóiár-index** 2008 I-III. negyedévében 6,7%-kal volt magasabb, mint 2007 január-szeptemberében. Az időszak egyes hónapjaiban az árnövekedés mértéke hónapról hónapra csökkent. E tendenciák következtében a kilenc havi áremelkedés 1,6 százalékponttal kisebb volt, mint egy évvel korábban. A szezonálisan kiigazított maginfláció 5,0%, a nyugdíjas fogyasztóiár-index 6,4% volt az I-III. negyedévben.

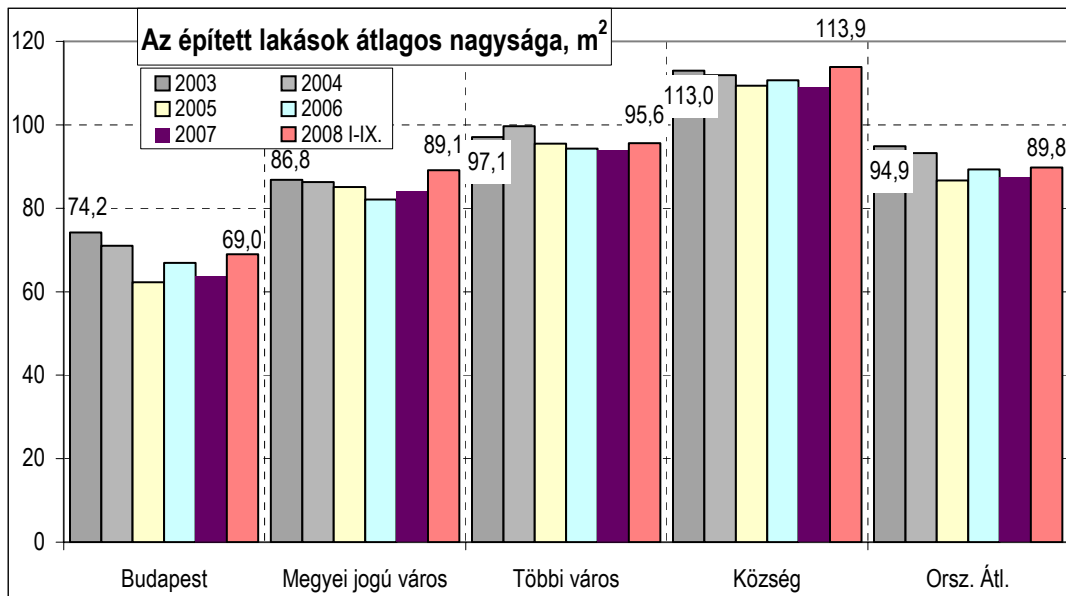


Forrás: KSH; Grafika: Milei

## A hazai lakásállomány alakulása



Forrás: KSH; Grafika: Milei



Forrás: KSH; Grafika: Milei