

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Határ Renáta
építésgazdaságért felelős helyettes államtitkár

Hazai építésgazdasági helyzetkép

AZ ÉPÍTÉSGAZDASÁGI TERÜLET

- 1988. december 31-ig: Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium

~ 30 év

- 2018: épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. módosítása, 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet

Miniszterelnökség



építésügyi szabályozás és építéshatóság,
településfejlesztés és -rendezés,
kulturális örökség védelme

ITM



építő- és építőanyag-ipar
irányítása, épület-energetika,
oktatás, szakképzés

- 2022: 182/2022. (V.24.) Korm. rendelet → ÉKM (önálló HÁT)

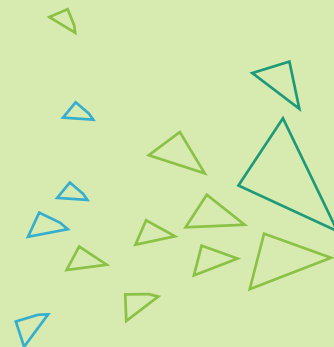
AZ ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTER FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Kormány felelős tagjaként a következő területekért felel:

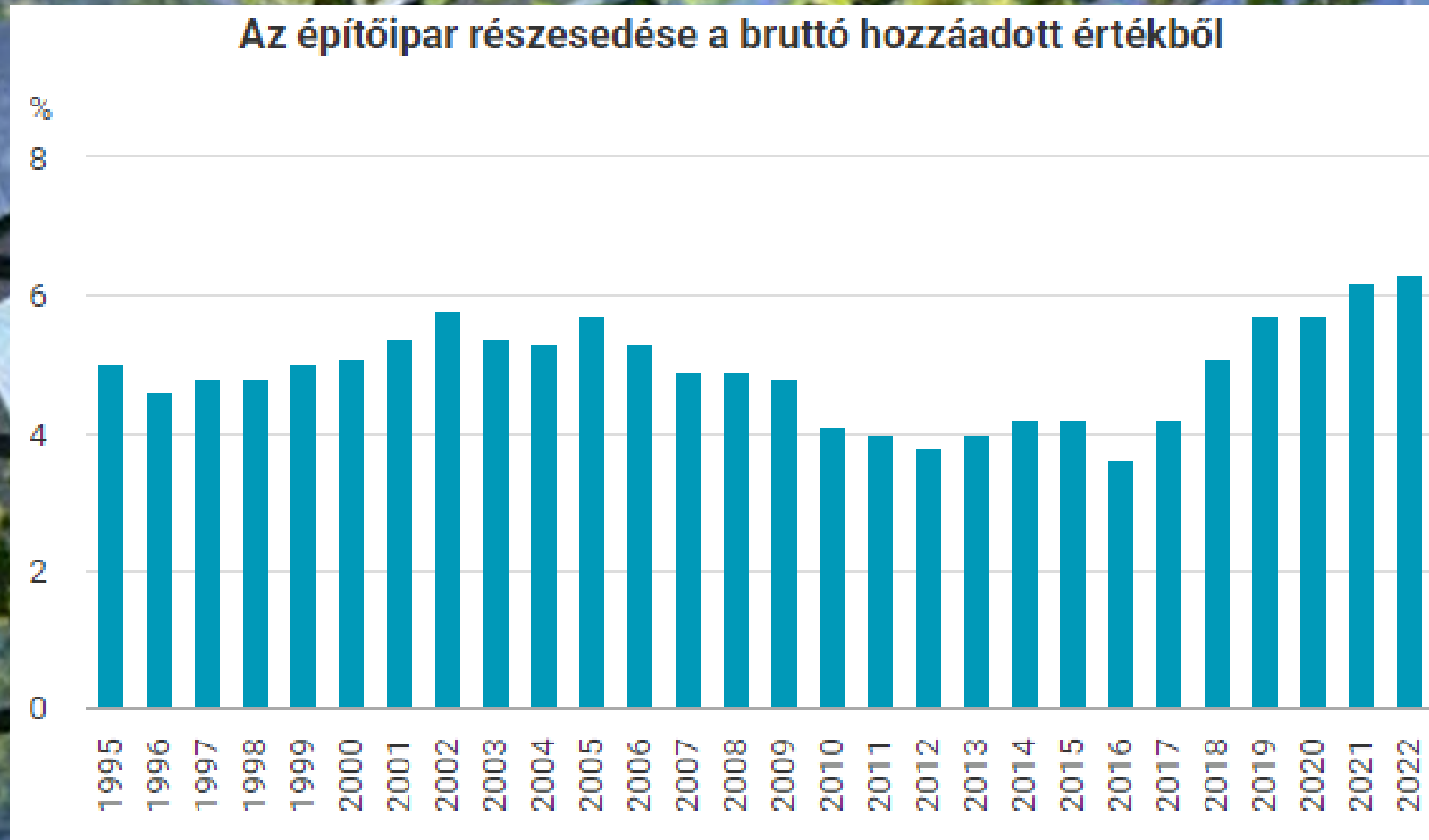
- Állami beruházásokért
- Építésgazdaságért
- Építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért
- Településfejlesztésért és településrendezésért
- Településkép védelméért
- Területrendezésért
- Kulturális örökség védelméért
- Közlekedésért

„Azt akarjuk, hogy Magyarországon elsősorban magyarok építsenek, magyar, korszerű tudással, magyar alapanyagból, a magyar gazdaság érdekeit szolgáló létesítményeket és infrastruktúrát.”

Lázár János
építési és közlekedési miniszter



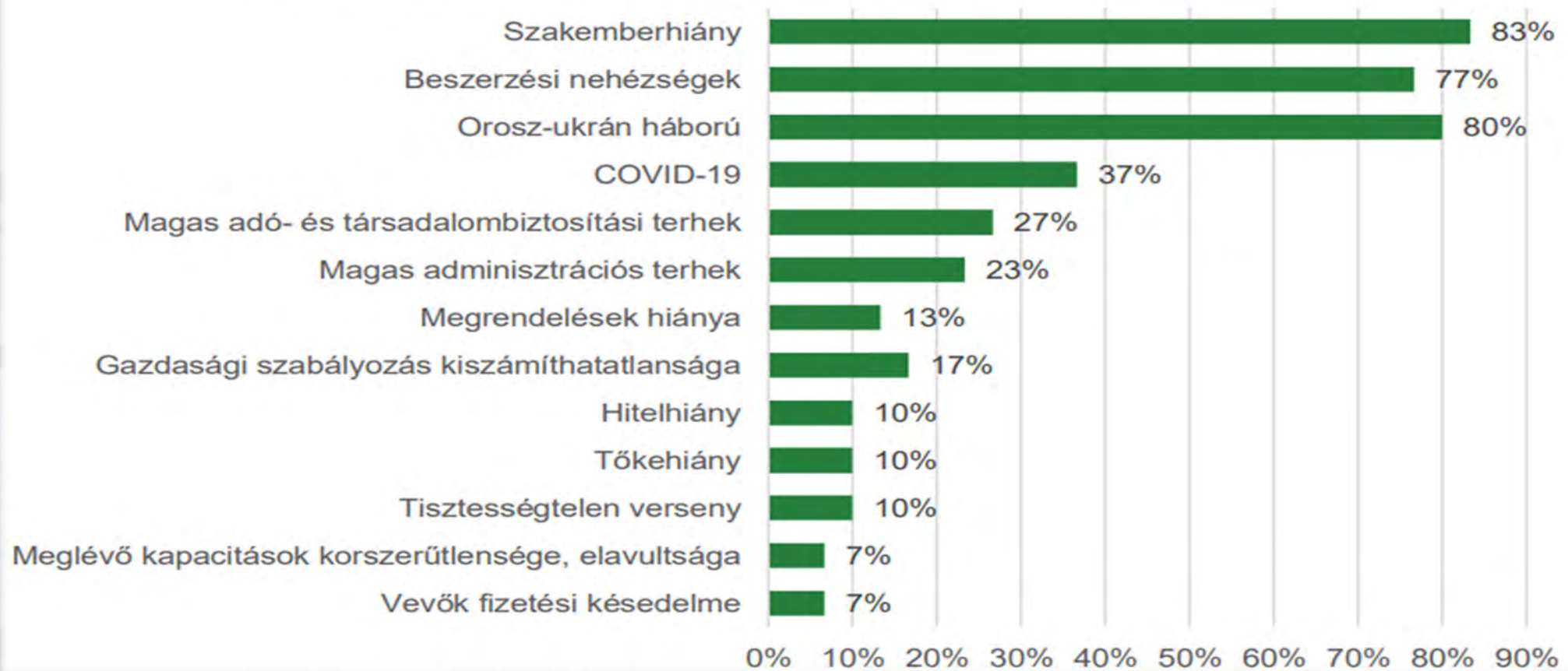
AZ ÉPÍTŐIPAR BRUTTÓ HOZZÁADOTT ÉRTÉKE A NEMZETGAZDASÁGBAN



Forrás: KSH

HELYZETKÉP – AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK 2022.

A cégek üzleti tevékenységét akadályozó tényezők

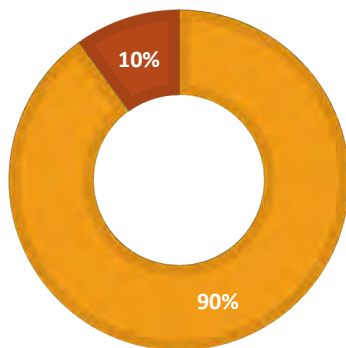


ELLÁTÁSBIZTONSÁG

Cél: import kitettség csökkentése az építőanyag vonatkozásában a jelenlegi 48%-ról 40%-ra 2027-ig

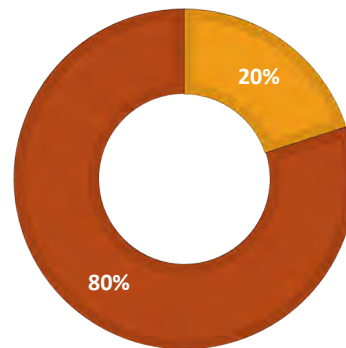
ÉPÍTŐANYAG- GYÁRTÓK

■ KÜLFÖLDI ■ HAZAI



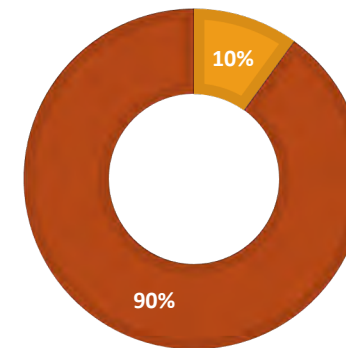
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDŐK

■ KÜLFÖLDI ■ HAZAI



ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZŐK

■ KÜLFÖLDI ■ HAZAI



Forrás: ÉVOSZ – cégek tulajdonosi szerkezete

HELYZETKÉP – AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK 2023.

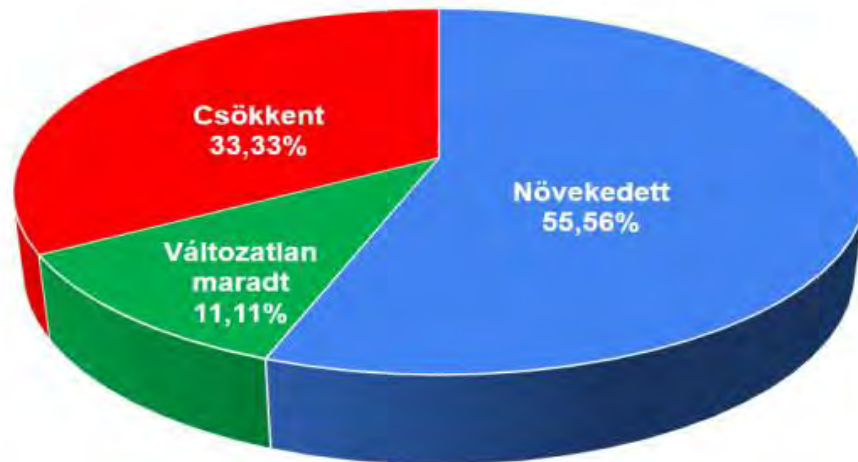
A cég üzleti tevékenységét akadályozó tényezők



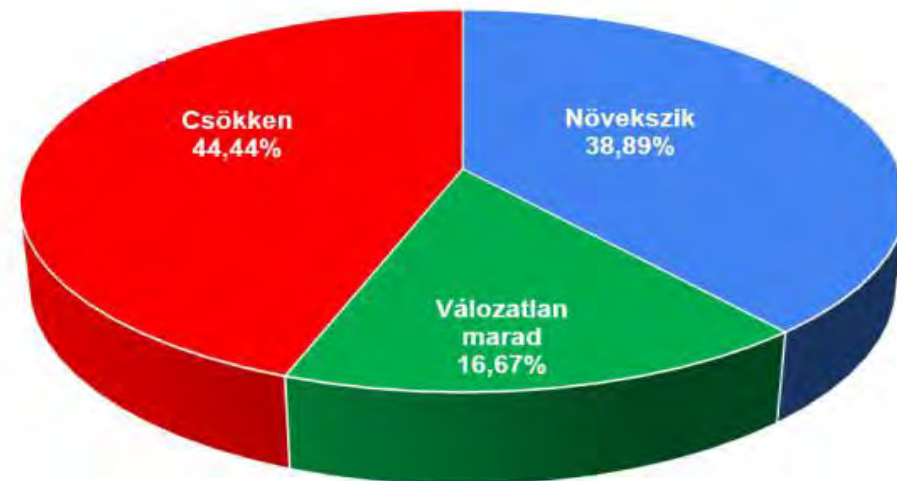
HELYZETKÉP – CÉGEK ÁRBEVÉTELÉNEK VONATKOZÁSÁBAN

A cégek nettó árbevétele

2022. évben az előző évhez képest



2023. évi várakozás



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM - JOGALKOTÁS

- Állami építési beruházások rendjéről szóló új törvényjavaslat:
közberuházások adatbázisa, 10 évre szóló állami építési beruházási keretprogram, digitalizáció (BIM), MMT alkalmazása, átláthatóság és hatékonyság növelése
- Magyar építészetéről szóló új törvényjavaslat:
Építési alapanyag-, ásványvagyon-, építési termék adatbázis, e-napló fejlesztése, Üvegkapu kiterjesztése, magyar termék, regionális termék, intézkedésre okot adó állapot, hazai ellátásbiztonság
- Nemzeti Építésgazdasági Stratégia 2023-2027.

NEMZETI ÉPÍTÉSGAZDASÁGI STRATÉGIA 2023-2027

1. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSGAZDASÁGI CÉLOK – ESZKÖZÖK

1.1. Átláthatóság, minőségbiztosítás, ellátásbiztonság.
NÉNY (Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás)

- a) Építési alapanyag-, ásványvagyon- és másodlagos nyersanyag készletet tartalmazó adatbázis
- b) Építési termék adatbázis
- c) Építőipari költségadatbázis
- d) Közberuházások adatbázisa

1.2. Építési kapacitások tervszerű elosztása. Kiszámíthatóság, tervezhetőség az építésgazdaságban. Hosszú távú támogatási eszközök. Állami szerepvállalás (közberuházások, lakásépítés és -felújítás)

1.3. Az importkitettség mérséklése. A magyar természetes alapanyagú építési termékek, innovatív építési anyagok és technológiák térnövelése az építőiparban

- a) Mintaház park és látogatóközpont létrehozása
- b) A hazai természetes alapanyagú építési termékek és az innovatív építési anyagok piacra történő bevezetésének támogatása

1.4. A szabályozási környezet egyszerűsítése, kiemelt tekintettel a tűzvédelmi előírásokra

NEMZETI ÉPÍTÉSGAZDASÁGI STRATÉGIA 2023-2027

2. ÉPÍTŐANYAG-IPAR – ESZKÖZÖK

2.3. Helyettesítő termékek és új, innovatív termékek kutatása azon építési termékek körében, ahol az importfüggőség nagymértékű vagy az építési termék előállításának energiaigénye magas

2.5. Hosszú távú cél az energia függetlenség. A fosszilis energiaforrások csökkentése, a másodlagos tüzelőanyagok felhasználási arányának növelése

NEMZETI ÉPÍTÉSGAZDASÁGI STRATÉGIA 2023-2027

3. INFRASTRUKTÚRA- ÉS INGATLANFEJLESZTÉS, AZ ÉPÍTŐIPAR HATÉKONYSÁGÁNAK VERSENYKÉPESSÉ TÉTELE A KÖRNYEZETTUDATOSSÁG ÉS FENNTARTHATÓSÁG JEGYÉBEN – ESZKÖZÖK

3.1. Hazai és természetes építési anyagok és a lokálisan elérhető magyar építési termékek, alapanyagok használatának előnyben részesítése

- a) Az állami beruházások tekintetében a lokálisan elérhető magyar építési termékek, építési alapanyagok betervezésének és beépítésének előírása, ösztönzése
- b) Az állami beruházások tekintetében a közbeszerzési eljárások értékelési szempontrendszerében a magyar és természetes alapanyagú termékek alkalmazásának, a minél nagyobb arányú újrahasznosítás, valamint a hulladékképződés megelőzésének előnyben részesítése

3.3. Az átláthatóság és a hatékonyság növelése, digitalizáció (BIM) alkalmazása a jobb tervezhetőség, megvalósíthatóság érdekében

BIM: az épület fizikai és funkcionális aspektusainak digitális ábrázolása (munkaszervezés, építés minőségének ellenőrzése, üzemeltetés elősegítése)

3.4. Szakszerűség az építőipari kivitelezési tevékenység folyamatában

- a) A Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv kötelező alkalmazásának előírása a közberuházások esetén
- b) Építésfelügyeleti tevékenység megerősítése (helyszíni ellenőrzések)

NEMZETI ÉPÍTÉSGAZDASÁGI STRATÉGIA 2023-2027

3. INFRASTRUKTÚRA- ÉS INGATLANFEJLESZTÉS, AZ ÉPÍTŐIPAR HATÉKONYSÁGÁNAK VERSENYKÉPESSÉ TÉTELE A KÖRNYEZETTUDATOSSÁG ÉS FENNTARTHATÓSÁG JEGYÉBEN – ESZKÖZÖK

3.7. Az építőipari kivitelezés minőségének növelése, a minőség-állandóság biztosítása. MKIK, A kivitelezés minőségi rendszerének létrehozása.

3.8. Megfelelő szintű, szakmai-gyakorlati képzés megvalósítása. Minőségi oktatási anyagok és szakképzett munkaerő biztosítása

- a) Minőségi oktatási anyagok, tankönyvek kidolgozása, frissítése (Duális képzés)
- b) Magyar tulajdonú, regionális Ágazati Képzőközpontok létrehozásának támogatása (Nagyvállalatok)

3.9. Az építőipari szakmunka elismertségének visszaállítása, annak vonzóvá tétele. A szakmunkások, az oktatók pályán és hazánkban való tartása. Munkaerő-piaci kereslet-kínálat összehangolása

- a) Pályaorientáció felülvizsgálata, továbbfejlesztése
- b) „Év mestere” díj bevezetése szakmánként. Mentor programok továbbfejlesztése
- c) A nyilvánosság szélesebb körű bevonása az építőipari szakmunka presztízsének növelésére
- d) Versenyképes munkabér biztosítása és életpályamodell kidolgozása az építőipari szakmunkások és szakoktatók részére
- e) A szakképzési lehetőségek és az építőipari humán erőforrás statisztikai térkép felülvizsgálata

FAIPARI, FAPIACI VONATKOZÁSOK

A NAV Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszerének adatai alapján az építés céljára szolgáló faipari alapanyagok tekintetében 2022-ben az Európai Unió tagországaiba történő

- Export - 216 Mrd Ft, 670 ezer t.
- Import - 254 Mrd Ft, 915 ezer t.

Faáru export – 2022			Faáru import – 2022		
Ország	Érték (Mrd Ft)	Mennyiség (Ezer t)	Ország	Érték (Mrd Ft)	Mennyiség (Ezer t)
Olaszország	48,4	183	Szlovákia	63,5	293
Ausztria	34,1	89	Ausztria	38,9	122
Németország	29,9	72	Németország	37,4	96
Románia	17,9	59	Románia	33,6	166
Szlovákia	12,8	43	Lengyelország	27,5	69

FAIPARI, FAPIACI VONATKOZÁSOK

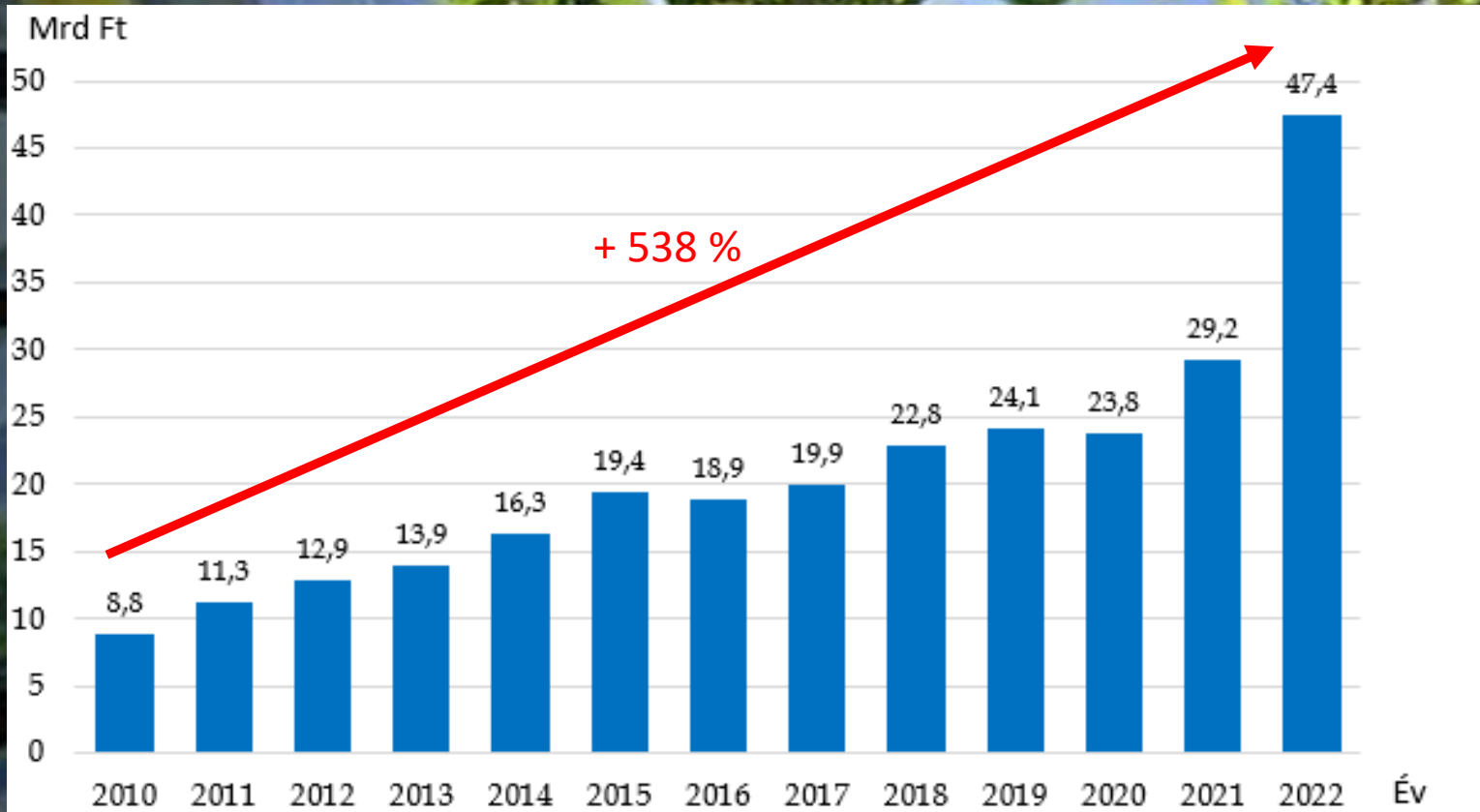
TOP 30 magán erdőgazdálkodók, erdészeti szolgáltatók adatai:

Árbevétel 2010-2022:

Foglalkoztatottak száma:

2010: 386 fő

2022: 687 fő



FAIPARI, FAPIACI VONATKOZÁSOK

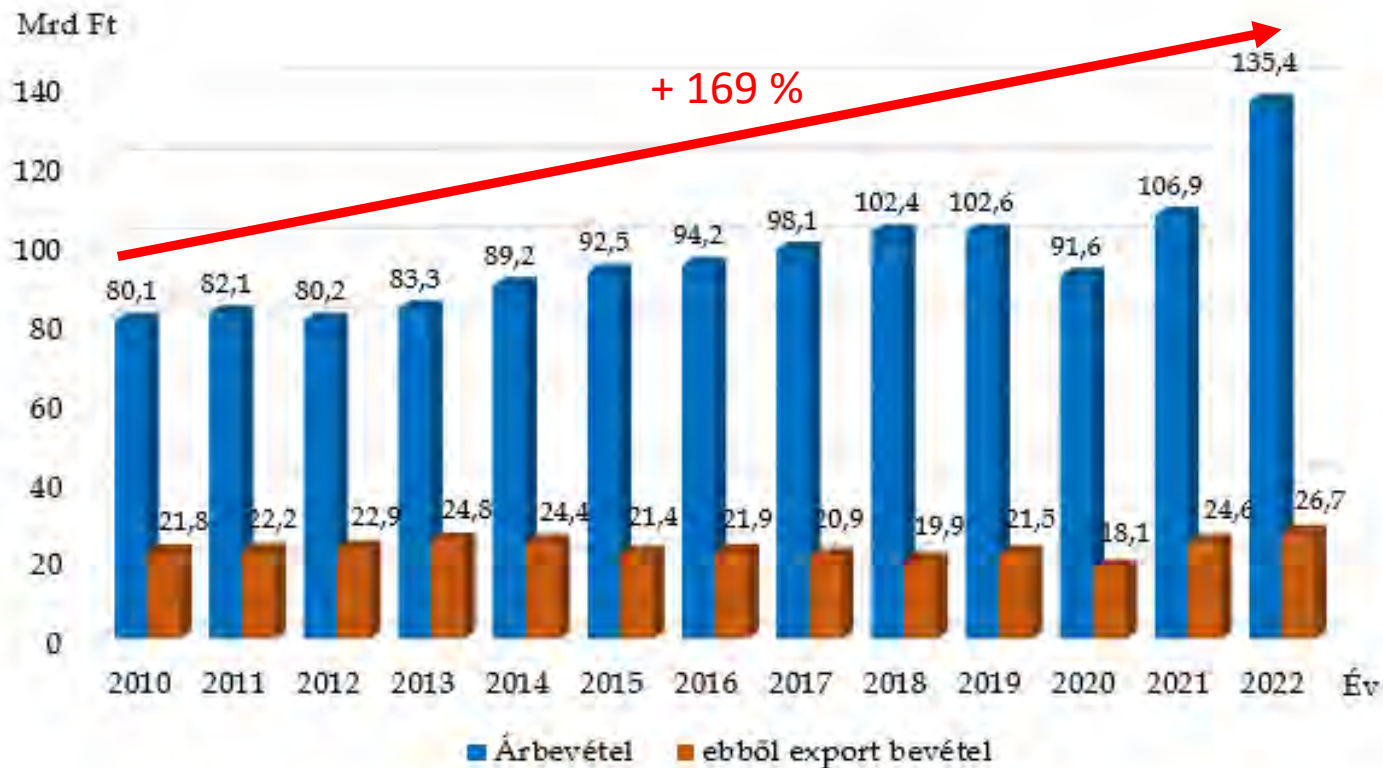
22 db állami tulajdonú erdőgazdálkodó részvénytársaság adatai:

Árbevétel 2010-2022:

Foglalkoztatottak száma:

2010: 8266 fő

2022: 5543 fő



PROGNÓZIS ÉS KILÁTÁSOK

- az építésgazdaság területén általános elvárás a **termelékenység növelése**
- a hazai **gyártási folyamatokat versenyképesé** kell tenni
- nagyarányú **importkitettség csökkentése**, hogy a magyar építési alapanyagok és termékek nagyobb szerephez juthassanak a hazai és régiós piacon
- **javul az ellátásbiztonság**
- **kiszámíthatóság**: vállalkozások és magánszemélyek rövid és középtávon előre tudjanak tervezni
- **szabályozási környezet kialakítása** és támogatáspolitikai meghirdetése
- önálló „Építésgazdasági ágazati programok” fejezeti kezelésű előirányzat létrehozása, az előirányzaton belül pedig az egyes támogatási célokra „**ÉPSTART**” programok meghirdetése

Köszönöm a
megtisztelő figyelmet!



👤 **Határ Renáta**

renata.hatar@ekm.gov.hu ✉

www.kormany.hu 🌐