



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás

2024. október 29.
Várgesztes

Határ Renáta

Építésgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkár

Építésgazdasági jövőkép - célok

A 10–15 éves időtáv az építésgazdasági jövőképünk horizontja.

Célja:

- a hatékonyság mértékadó javulása,
- életminőség javítását szolgáló építés és a természetes környezet biztosítása,
- az épített környezet megóvása, fenntartása, fenntarthatóvá alakítása és dekarbonizációja.

Ezen célok eléréséhez az általános technológiai fejlődésbe kell illeszkednie az építőipari technológia irányainak, a digitális transzformációnak és a fenntarthatósági fejlesztéseknek.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény

Alapvető célja, hogy az állami építési beruházások megvalósítása során:

- elősegítse a hatékonyságot és a kiszámíthatóságot (közberuházások adatbázisa, 10 évre szóló állami építési beruházási keretprogram),
- megállapítsa az alapvető szabályokat az előkészítéstől az üzemeltetéséig és fenntartásig (digitalizáció, BIM),
- erősítse az átláthatóságot, különösen a költségekre tekintettel (nyomonkövetés, monitoringozás),
- meghatározza a résztvevők feladatait, egymáshoz való viszonyukat.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

2023. december 30.
Több lépcsőben lép(ett) hatályba:
2024. október 1.
2026. január 1.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

Alapelvei:

- a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve,
- a szükséges minimum elve,
- a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve,
- a természeti rendszerek megőrzésének elve,
- a barnamezős területek elsődlegességének elve,
- az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elve,
- az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve,
- a hazai ellátásbiztonság elve,
- a digitalizáció elve,
- a szabályozó felelősségének elve.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

Építésgazdaság fogalma:

- a nemzetgazdaság része, gazdasági ág,
- amely magába foglalja az építőipar, az építési alapanyag kitermelés, előállítás és az építési termék, gyártás, a mérnöki-műszaki szolgáltatások, az ingatlanhasznosítás és üzemeltetés követelményeit, szereplőit, azok tevékenységét,
- továbbá az építésgazdaság körébe tartozó kutatást, műszaki fejlesztést és ezek eredményének alkalmazását,
- az építésgazdasággal kapcsolatos feladatokat, hatásköröket és hatósági jogköröket,
- továbbá a vonatkozó szabályokat, érvényre juttatásukat, az ellenőrzést.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

Új fogalmak bevezetése:

- építési termék,
- helyettesítő építési termék,
- magyar építési termék,
- regionális építési termék.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

Ellátásbiztonság – Szolgáltató építésgazdaság:

A hazai ellátásbiztonság elve, amely alapján építési alapanyagok, valamint építési termékek előállítása és forgalmazása során kiemelt cél, hogy a kínálat meghaladja a keresletet a magyar alapanyagok és építési termékek vonatkozásában, és hiány esetén magyar helyettesítő építési termék, helyettesítő magyar növényi alapanyag is rendelkezésre álljon.

A Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás szempontjából az egyik legrelevánsabb alapelv.

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás

Célja:

- egy egységes, komplex adatbázis-gyűjtemény létrehozása, ahol az építésgazdasággal kapcsolatos stratégiaileg fontos adatok egy helyen elérhetővé és nyomon követhetővé válnak.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján létrejövő Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás egy olyan építés-műszakilag, termelés-menedzsmentileg, informatikailag, építésgazdaságilag, adatpolitikailag és pénzügyileg összetett komplex informatikai rendszer, amely magába foglal adatbázisokat és alkalmazásokat.

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Építési alapanyag adatbázis

- Stratégiaileg legfontosabb építőipari nyers- és alapanyagok építésgazdasági rendelkezésre állás szempontjából a mennyiségek nyilvántartása
- Cél: tudjuk hol és mennyi építőipari nyersanyag áll rendelkezésre a kiemelt beruházásokhoz

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Építési termék adatbázis

- Új EU-s termékrendelet (CPR) szerinti építési termék struktúrában a teljesítmény és megfelelőségi nyilatkozatok új egységes felületen történő közzététele. A hazai termékek helyzetbe hozása érdekében magyar termék címke regisztrációja. Stratégiai építési anyagok gyártói kapacitás adatainak nyilvántartása
- Cél: tudjuk, hogy egy gyártóüzemnek mennyi az éves termelési kapacitása, valamint ehhez képest mennyit termel

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Építőipari költségadatbázis

- Új, egységesített, kötelezővé tett költségvetési tételrend bevezetése a kiemelt (állami) és nagy volumenű beruházásoknál
- Cél: tudjuk, hogy mennyivel tervezett és végül mennyibe került egy közpénzből megvalósult beruházás

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Építési anyagkereskedés

- Anyagkereskedői önkéntes adatszolgáltatás: aktuális építőanyag termékkínálat, ár és szolgáltatás
- Cél: a nemzeti tüzép-információs szolgáltatás egységes felületen és nemzeti hálózat erősítése

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Közberuházások adatbázisa

- Közberuházások naprakész nyilvántartásával évekre előre tervezhető és megteremthető a szükséges kritikus építési nyers- és alapanyag, építési termék ellátás. Az állami építési beruházások nyilvántartása több alkalmazásban is jelen van, így az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 469/2016. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszerben, valamint az Országos Beruházás Monitoring Rendszer eljárásrendjéről és működtetéséről szóló 575/2021. (X.12.) Korm. rendeletben szabályozott OBMR adatbázisban is.

Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás moduljai

Építésügyi műszaki adattár

- Kereshető műszaki irányelvek, valamint szabványgyűjtemény tematikus keresése.

Építőipari kivitelezők adattára

- MKIK által vezetett nyilvántartásban lévő kivitelezők és azok minősítésének egy helyen történő megjelenítése.

Statisztika + olvasói felület

- Adatbázisból szűrt statisztikai összesített adatok, valamint az olvasói felület más nyilvántartásokból integrált adatok megjelenítésére szolgál.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSGAZDASÁGÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR